

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 102 korteriühistu

registrikood: 80496202

e-posti aadress: Lohusalutee102@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lohusalu tee 102 korteriühistu registreeriti 12.01.2018.a. Enne seda kuulus maja KÜ Lohusalu koosseisu.

Ühistule on valitud 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	673	6 456
Nõuded ja ettemaksed	736	486
Kokku käibevarad	1 409	6 942
Kokku varad	1 409	6 942
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	433	136
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 467
Kokku lühiajalised kohustised	433	2 603
Kokku kohustised	433	2 603
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	3 276	3 276
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	137
Aruandeaasta tulem	-3 363	159
Kokku netovara	976	4 339
Kokku kohustised ja netovara	1 409	6 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 996	2 800
Kokku tulud	5 996	2 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 750	-2 035
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-606
Kokku kulud	-9 359	-2 641
Põhitegevuse tulem	-3 363	159
Aruandeaasta tulem	-3 363	159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 363	159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	1 983
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	297	-41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 467	615
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 783	2 716
Kokku rahavood	-5 783	2 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 456	3 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 783	2 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	673	6 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	3 276	137	4 180
Aruandeaasta tulem			159	159
31.12.2019	767	3 276	296	4 339
Aruandeaasta tulem			-3 363	-3 363
31.12.2020	767	3 276	-3 067	976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv korteriühistu lühendatud raamatupidamise aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	736	486

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	307 EUR
2	244 EUR
3	647 EUR
4	550 EUR
5	203 EUR
6	548 EUR
7	580 EUR
8	374 EUR
9	275 EUR
10	536 EUR
11	324 EUR
12	495 EUR
Kokku:	5083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2021

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 102 korteriühistu (registrikood: 80496202) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VÕRNO	Juhatuse liige	02.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lohusalutee102@gmail.com