

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu

registrikood: 80496083

e-posti aadress: Kardo.Laev@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 214	3 982	
Nõuded ja ettemaksed	3 130	2 492	2
Kokku käibevarad	8 344	6 474	
Kokku varad	8 344	6 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 964	1 526	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 246	2 802	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 210	4 328	
Kokku kohustised	6 210	4 328	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	346	360	
Aruandeaasta tulem	-12	-14	
Kokku netovara	2 134	2 146	
Kokku kohustised ja netovara	8 344	6 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 923	7 012	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 923	7 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-2 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 657	-4 660	6
Kokku kulud	-4 935	-7 027	
Põhitegevuse tulem	-12	-14	
Aruandeaasta tulem	-12	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 103	21 016
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 219	-7 275
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-278	-2 367
Muud rahavood põhitegevusest	-12 374	-12 140
Kokku rahavood põhitegevusest	1 232	-766
Kokku rahavood	1 232	-766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 982	4 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	-766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 214	3 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 800	360	2 160
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	1 800	346	2 146
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	1 800	334	2 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 993	2 993
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 130	3 130
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 492	2 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492	2 492

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 902	1 902
Saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	1 964	1 964
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 526	1 526

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 447	1 722	-2 367	2 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 447	1 722	-2 367	2 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 447	1 722	-2 367	2 802
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 802	1 722	-278	4 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 802	1 722	-278	4 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 802	1 722	-278	4 246

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasud	4 645	4 645
Sihotstarbelised tasud		
Hoolus- ja remonditasud	278	2 130
Muud sihotstarbelised tasud	0	237
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 923	7 012

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-4 640
Pangakulud	-17	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 657	-4 660

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2021 - 31.12.2021

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	12 931,32	12 931,32	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	8 838,21	8 838,21	0,00	0,00
1503 Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	1 989,74	1 989,74	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	573,15	573,15	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	284,76	284,76	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	974,60	974,60	0,00	0,00
1508 Remont/ teenus korterile	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00
1509 Porivaiba teenus	0,00	0,00	54,86	54,86	0,00	0,00
1510 Soojussõlme hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	12 931,32	12 931,32	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 20-1	1240 EUR
Hirvela tn 20-2	2251 EUR
Hirvela tn 20-3	1325 EUR
Hirvela tn 20-4	2125 EUR
Hirvela tn 20-5	1095 EUR
Hirvela tn 20-6	921 EUR
Hirvela tn 20-7	1205 EUR
Hirvela tn 20-8	1659 EUR
Hirvela tn 20-9	1531 EUR
Hirvela tn 20-10	1683 EUR
Hirvela tn 20-11	1391 EUR
Hirvela tn 20-12	1500 EUR
Hirvela tn 20-13	1373 EUR
Kokku:	19299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu (registrikood: 80496083) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@stell.ee