

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 1 // Ravi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80495808

telefon: +372 5659004, +372 5011985, +372 55672639

e-posti aadress: indrek@elior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Magasini tn 1 // Ravi 12 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu tööd korraldab lepingu alusel majahaldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 156	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 825	4 000	3
Kokku käibevarad	7 981	4 000	
Kokku varad	7 981	4 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 971	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 971	0	
Kokku kohustised	3 971	0	
Netovara			
Reservkapital	4 000	0	
Reservid	0	4 000	
Aruandeaasta tulem	10	0	
Kokku netovara	4 010	4 000	
Kokku kohustised ja netovara	7 981	4 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 106	0	5,6
Kokku tulud	17 106	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 333	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 763	0	
Kokku kulud	-17 096	0	
Põhitegevuse tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 825	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 971	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 156	0
Kokku rahavood	2 156	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 156	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 156	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Muutused reservides		4 000		4 000
31.12.2018		4 000		4 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		4 000		4 000
Aruandeaasta tulem			10	10
Muutused reservides	4 000	-4 000		0
31.12.2019	4 000	0	10	4 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Magasini 1//Ravi tn 12 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele.

Mittesihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Kulud

Korteriühistu üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	2 156	0
Kokku raha	2 156	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 729	5 729
Ostjatelt laekumata arved	5 729	5 729
Muud nõuded	96	96
Viitlaekumised	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 825	5 825
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 003	2 003
Muud nõuded	1 997	1 997
Viitlaekumised	1 997	1 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 050	3 050
Saadud ettemaksed	921	921
Tulevaste perioodide tulud	921	921
Kokku võlad ja ettemaksed	3 971	3 971

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditöödeks	5 237	-5 333	96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 237	-5 333	96
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 237	-5 333	96

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 180	0
Hoone kindlustus	381	0
Korterite sisetöödeks elanikelt	212	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 333	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 106	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	5 333	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 333	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1880 EUR
Krt 2	1722 EUR
Krt 3	1504 EUR
Krt 4	1674 EUR
Krt 5	1984 EUR
Krt 6	2083 EUR
Krt 7	2229 EUR
Krt 8	1977 EUR
Krt 9	1680 EUR
Krt 10	1896 EUR
Krt 11	1493 EUR
Krt 12	1645 EUR
Krt 13	2026 EUR
Krt 14	1357 EUR
Krt 15	2362 EUR
Krt 16	1702 EUR
Krt 17	1792 EUR
Krt 18	1601 EUR
Krt 19	1264 EUR
Krt 20	2603 EUR
Krt 21	1687 EUR
Krt 22	1895 EUR
Kokku:	40056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Magasini tn 1 // Ravi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80495808) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LANG	Juhatuse liige	15.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659004
Mobiiltelefon	+372 55672639
Mobiiltelefon	+372 5011985
E-posti aadress	indrek@elior.ee