

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80495796

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 on loodud 12.jaanuar 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Väike-Jõe tn 11, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus juhatust valitud ei ole. Valitseja on KV Halduskoda OÜ

Ühistut haldab alates 01.juuli 2018 KV Halduskoda OÜ.

2020 majandusaastal tehti majas hooldus- ja remonditöid kokku summas 1787 eurot. Suuremaks tööks oli piirdeaia puidu vahetus summas 1570 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 1569 eurot.

2021 aastal jätkatakse vajalike remont- ja hooldustööde tegemisega hoonel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 119	2 620	2
Nõuded ja ettemaksed	645	545	3
Kokku käibevarad	2 764	3 165	
Kokku varad	2 764	3 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	488	480	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 569	1 978	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 057	2 458	
Kokku kohustised	2 057	2 458	
Netovara			
Reservkapital	707	707	
Kokku netovara	707	707	
Kokku kohustised ja netovara	2 764	3 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 787	0	6
Kokku tulud	1 787	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 787	0	7
Kokku kulud	-1 787	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-401	1 204
Kokku rahavood põhitegevusest	-501	1 235
Kokku rahavood	-501	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 620	1 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-501	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 119	2 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	707	0	707
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	707	0	707
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	707	0	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse korteriühistu valitseja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 119	2 620
Kokku raha	2 119	2 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Kokku nõuded ja ettemaksed	645	645
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	545	545
Kokku nõuded ja ettemaksed	545	545

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	600	1 378	0	1 978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	600	1 378	0	1 978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	600	1 378	0	1 978
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 978	1 378	1 787	1 569
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 978	1 378	1 787	1 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 978	1 378	1 787	1 569

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 787	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 787	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 787	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 787	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127	0	127

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 564	0	1 526	0

Korteriühistu valitsejale aruandeperioodil valitsemistasusid ei makstud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020
Haldusteenus	1526
Vesi ja kanalisatsioon	918
Küte ja vee soojendamine	1798
Elektrienergia	106
Prügivedu	277
Kaasomandi kindlustus	161
Muud teenused	60
KOKKU	4846

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
VJ11-01	1368 EUR
VJ11-02	734 EUR
VJ11-03	1047 EUR
VJ11-04	999 EUR
VJ11-05	975 EUR
VJ11-06	1101 EUR
Kokku:	6224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80495796) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee