

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Padriku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80495783

e-posti aadress: padrikutee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifondi aruanne	12
Lisa 10 Teenuste vahendamine	20
Korteriomandite majandamiskulud	22
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Padriku tee 1 asutati 12.01.2018.a

Haldusteenust osutab lepingu alusel Stell Eesti AS.

Padriku tee 1 koosneb 6´st elamust: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 ja 1/6. 3 elamut on 4-korruselised ja 3 elamut on 2 korruselised 1 trepikojaga hooned. Kokku on hoonetes 63 korterit.

Korteriühistus Padriku tee 1 on 63 liiget.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Padriku tee 1 asukohaga Tallinn, Padriku tee 1 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Remondifondi detailne väljavõte on kajastatud majandusaasta aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 334	131 859	
Nõuded ja ettemaksed	29 184	37 366	2
Kokku käibevarad	102 518	169 225	
Kokku varad	102 518	169 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 608	17 699	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 482	138 195	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	89 090	155 894	
Kokku kohustised	89 090	155 894	
Netovara			
Reservkapital	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 559	0	
Aruandeaasta tulem	97	3 559	
Kokku netovara	13 428	13 331	
Kokku kohustised ja netovara	102 518	169 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	159 658	50 080	5
Muud tulud	0	23	
Kokku tulud	159 658	50 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 462	-11 989	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 259	-28 546	6
Tööjõukulud	-9 853	-6 021	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-159 574	-46 557	
Põhitegevuse tulem	84	3 546	
Intressitulud	13	13	
Aruandeaasta tulem	97	3 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	305 795	205 478
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-154 300	-110 075
Väljamaksed töötajatele	-9 376	-6 021
Laekunud intressid	13	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-113 562	-11 989
Muud rahavood põhitegevusest	-87 095	-62 136
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 525	15 270
Kokku rahavood	-58 525	15 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 859	116 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 525	15 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 334	131 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 772	1 974	11 746
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 772	1 974	11 746
Aruandeaasta tulem		3 559	3 559
Muutused reservides		-1 974	-1 974
31.12.2022	9 772	3 559	13 331
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2023	9 772	3 656	13 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodis s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud

kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 858	28 858
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 184	29 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 004	26 004
Muud nõuded	540	540
Ettemaksed	10 822	10 822
Tulevaste perioodide kulud	10 822	10 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 366	37 366

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 709	25 709
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	680	680
Liikmete ettemaksed	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	27 608	27 608
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 789	15 789
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	404	404
Liikmete ettemaksed	1 206	1 206
Kokku võlad ja ettemaksed	17 699	17 699

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	99 927	47 861	-9 593	138 195	
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude katmiseks		1 680	-1 680		
Compensa kahjukäsitus konkreetsete kulude katteks	6 640		-6 640		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 567	49 541	-17 913	138 195	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 567	49 541	-17 913	138 195	

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	138 195	46 749	123 462	61 482	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	138 195	46 749	123 462	61 482	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	138 195	46 749	123 462	61 482	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 222	12 983
Hooldus- ja heakorratasud	22 974	25 107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	123 462	9 594
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsete kulude kateks	0	2 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	159 658	50 080

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
HOOLDUS:		
Tehnohooldus	2 256	1 800
Avarii-dispetšerteenus	643	533
Elektrikait	368	552
Suitsuluukide hooldus	144	216
Avarii- ja pisiremonttööd	1 865	1 367
HALDUS:		
Raamatupidamisteenus	2 255	1 762
Haldusteenus	6 211	6 566
Veebitarkvara	574	756
Muud tegevuskulud ja panga teenustasud	225	276
HEAKORD:		
Porivaibateenus	981	1 013
Heakorrateenus	7 805	7 567
Mehhaaniline lumetõrje	936	2 235
Haljastuse hooldus	1 570	3 750
Muud heakorra kulud	426	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 259	28 546

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 381	4 500
Sotsiaalmaksud	2 472	1 521
Kokku tööjõukulud	9 853	6 021

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 881	0

Lisa 9 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	
	Padriku tee 1/1	Algsaldo 01.01.2023		32615,99	
31.01.2023	17983	EESTI HALDUS OÜ Küttepumba defekteerimine	501,02		
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostult üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakumine nr 0503233K	259,20		
31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
06.05.2023	18714	EESTI HALDUS OÜ Sooja vee termomeetri asendamine	70,76		
12.05.2023	2305069	A-Lukk OÜ Abloy südamik + sarjastus + paigaldus	87,49		
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	825,52		
22.05.2023	2305117	A-Lukk OÜ Abloy südamik + sarjastus + paigaldus	107,96		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	35,35		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,49		
30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	246,86		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	3494,48		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	259,20		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	3600,00		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	169,04		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	3660,25		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	983,52		

30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
19.10.2023	3007048	Stell Eesti AS Näriliste tõrjeteenus 18.10	178,20		
31.10.2023	3007223	Stell Eesti AS Näriliste tõrjeteenus 31.10	75,48		
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	4608,00		
08.11.2023	3007495	Stell Eesti AS Kombipesa paigaldamine välisseinale	325,92		
30.11.2023	3008017	Stell Eesti AS Väljakutse - puudub soe vesi	50,40		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	106,03		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	5437,07		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Diferentsiaalrõhu regulaatori vahetus Padriku tee 1/1	633,60		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/1 soojussõlme puuduste likvideerimine	1068,00		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	1748,16		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	259,20		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/1		855,09	
			28862,20	10261,08	
		Lõppsaldo 31.12.2023		14014,87	
	Padriku tee 1/2	Algsaldo 01.01.2023		13135,83	
22.01.2023	MA2300008	Epitex OÜ Suitsueemaldussüsteemi juhtimiskeskus	714,00		
31.01.2023	17983	EESTI HALDUS OÜ Tarbeveepumba defekteerimine	566,96		
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostult üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakumine nr 0503233K	111,56		
31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	355,32		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	

01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	15,21		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,49		
30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	106,25		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	1504,08		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	1549,50		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	72,76		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	1575,43		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	423,32		
30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	1983,36		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	45,64		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	2340,20		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/2 soojussõlme puuduste likvideerimine	2098,80		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	752,44		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/2		421,20	
			14509,44	5054,40	
		Lõppsaldo 31.12.2023		3680,79	
	Padriku tee 1/3	Algsaldo 01.01.2023		34853,68	
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	

28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostult üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakkumine nr 0503233K	259,20		
31.03.2023	18451	EESTI HALDUS OÜ Soojaveerikke kõrvaldamine	348,98		
31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
13.04.2023	107003	Osaühing Smart Security Väljasõit 11.04 - fonosüsteemi kontroll, diagnostika, kontaktorite vahetus, krt helistamise kontroll	46,30		
21.04.2023	107041	Osaühing Smart Security Väljasõit 20.04 - fonopaneeli klaviatuuri kontroll, diagnostika, remont	81,80		
26.04.2023	18686	EESTI HALDUS OÜ Soojaveesüsteemi rikke eemaldamine	842,34		
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
12.05.2023	2305069	A-Lukk OÜ Euro-Locks + paigaldus	15,61		
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	825,52		
22.05.2023	2305117	A-Lukk OÜ Abloy südamik + sarjastus + paigaldus	91,98		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	35,35		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,49		
30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	246,86		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	3494,48		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	259,20		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	3600,00		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	169,04		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	3660,25		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	983,52		
30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	

01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	4608,00		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	106,03		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	5437,07		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/3 soojussõlme puuduste likvideerimine	1044,00		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	1748,16		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	259,20		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/3		855,09	
			28234,38	10261,08	
		Lõppsaldo 31.12.2023		16880,38	
	Padriku tee 1/4	Algsaldo 01.01.2023		13810,00	
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostult üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakkumine nr 0503233K	111,56		
31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	355,32		
22.05.2023	2305117	A-Lukk OÜ Välisukse Abloy väändenupp + paigaldus	44,44		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	15,21		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,49		
30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	106,25		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	1504,08		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	

01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	1549,50		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	72,76		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	1575,43		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	423,32		
30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	1983,36		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	45,64		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	2340,20		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/4 soojussõlme puuduste likvideerimine	1171,20		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	752,44		
27.12.2023	3008338	Stell Eesti AS Vigaste voolumõõtjate vahetus	151,35		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
31.12.2023	3008680	Stell Eesti AS Kaitseklapi vahetus	69,60		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/4		421,20	
			12566,27	5054,40	
		Lõppsaldo 31.12.2023		6298,13	
	Padriku tee 1/5	Algsaldo 01.01.2023		13128,49	
22.01.2023	MA2300008	Epitec OÜ Suitsueemaldussüsteemi juhtimiskeskus	714,00		
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
13.02.2023	106763	Osaühing Smart Security Väljasõit 10.02 - fonosüsteemi kontroll, kaablikaitse remont	93,80		
28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostult üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakkumine nr 0503233K	111,56		

31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
13.04.2023	107003	Osaühing Smart Security Väljasõit 11.04 - fonosüsteemi kontroll, diagnostika, kontaktorite vahetus, krt helistamise kontroll	46,30		
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	355,32		
22.05.2023	2305117	A-Lukk OÜ Siseukse Abloy väändenupp + paigaldus	44,44		
31.05.2023	MA230503	Staator Projekt OÜ Väljakutse 29.05 - elektritööd + kilbitarvikud vastavalt SL290523-1	714,00		
31.05.2023	18982	EESTI HALDUS OÜ Sooja vee püstiku sulgemine, lekke põhjuse otsimine	169,20		
31.05.2023	18988	EESTI HALDUS OÜ Kahjutoimik 2023/116344	146,64		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	15,21		
01.06.2023	15/23	OÜ Viik Tööd vastavalt aktile 143	300,00		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,49		
22.06.2023	889039	AKCINÉ DRAUDIMO BENDROVÉ GJENSIDIGE EESTI FILIAAL (CEE3006280 Kindlustushüvitis poliisi nr. 1186502, kahjutoimiku nr. 2023/116344)		860,64	
29.06.2023	19273	EESTI HALDUS OÜ Soojavesüsteemi rikke leidmine ja kõrvaldamine	112,50		
30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	106,25		
04.07.2023	19295	EESTI HALDUS OÜ Külma vee peakuulkraani sulgemine/avamine	112,56		
04.07.2023	19295	EESTI HALDUS OÜ Sooja vee ventiili avamine	56,28		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	1504,08		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	1549,50		
23.08.2023	19776	EESTI HALDUS OÜ Rõdu varikatuse parandus	90,00		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	72,76		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	1575,43		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	423,32		

30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
19.10.2023	3007048	Stell Eesti AS Äravoolude puhastamine	39,60		
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	1983,36		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	45,64		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	2340,20		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Sooja vee taastamine	86,40		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/5 soojussõlme puuduste likvideerimine	1116,00		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	752,44		
27.12.2023	3008338	Stell Eesti AS Vigaste voolumõõtjate vahetus (2tk)	302,70		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	111,56		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/5		421,20	
			15274,10	5915,04	
		Lõppsaldo 31.12.2023		3769,43	
	Padriku tee 1/6	Algsaldo 01.01.2023		30651,45	
31.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
28.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
14.03.2023	1275	Tallinna Elekter OÜ Ühisostule üksikostule ülemineku nõuetekohasuse kinnitused, pakkumine nr 0503233K	226,92		
31.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
30.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
16.05.2023	889	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (ettemaks 10%)	722,66		
22.05.2023	2305117	A-Lukk OÜ Abloy südamik + sarjastus + paigaldus	91,98		
31.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
01.06.2023	7425	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	30,95		
05.06.2023	2306015	A-Lukk OÜ Maja ripplukk Abloy	71,50		

30.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
03.07.2023	7485	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	216,10		
11.07.2023	909	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/1 - periood 24.05. - 10.07.23)	3059,14		
31.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
01.08.2023	7525	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	226,92		
02.08.2023	920	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/2 - periood 11.07. - 02.08.23)	3151,50		
31.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
01.09.2023	7577	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	147,99		
12.09.2023	934	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 177 (akt 177/3 - periood 03.08. - 05.09.23)	3204,25		
14.09.2023	108	aktsiaselts NORD PROJEKT Teostatud tööd vastavalt aktile NP-2315-1	861,00		
30.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
31.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
01.11.2023	947	ASDS Ehitus OÜ Ettemaks plaatide tellimiseks leping nr 183	4033,92		
30.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
02.12.2023	7728	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	92,84		
15.12.2023	956	ASDS Ehitus OÜ Ehitustööd leping nr 183	4759,70		
18.12.2023	3008227	Stell Eesti AS Padriku tee 1/6 soojussõlme puuduste likvideerimine	1209,60		
21.12.2023	961	ASDS Ehitus OÜ Lisatööd leping nr 183	1530,36		
27.12.2023	3008338	Stell Eesti AS Vigaste voolumõõtjate vahetus	151,35		
31.12.2023	7760	Ehituskonsult Grupp OÜ Omanikujärelevalve, leping 824/14.23: korterelamu välispaneelvuukide renoveerimine	226,92		
31.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond Padriku tee 1/6		850,23	
			24015,60	10202,76	
		Lõppsaldo 31.12.2023		16838,61	
		Remondifond 31.12.2023		61482,21	4

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2023	2022
Soojusenergia	53189,66	72956,17
Vesi ja kanalisatsioon	9219,85	8428,27
Elektrienergia	30089,02	38934,04
Prügivedu	4874,49	4403,80
Kindlustus	1130,94	723,00
Ostetud remonttööd või		
lisateenused majale/korterile	1021,64	809,05
Kokku	99525,60	126254,33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 1/1-1	2832 EUR
Padriku tee 1/1-2	3039 EUR
Padriku tee 1/1-3	4582 EUR
Padriku tee 1/1-4	3139 EUR
Padriku tee 1/1-5	2495 EUR
Padriku tee 1/1-6	2101 EUR
Padriku tee 1/1-7	4241 EUR
Padriku tee 1/1-8	3207 EUR
Padriku tee 1/1-9	2165 EUR
Padriku tee 1/1-10	2586 EUR
Padriku tee 1/1-11	3080 EUR
Padriku tee 1/1-12	3293 EUR
Padriku tee 1/1-13	4645 EUR
Padriku tee 1/1-14	3637 EUR
Padriku tee 1/2-1	2244 EUR
Padriku tee 1/2-2	3255 EUR
Padriku tee 1/2-3	4045 EUR
Padriku tee 1/2-4	3425 EUR
Padriku tee 1/2-5	2794 EUR
Padriku tee 1/2-6	2583 EUR
Padriku tee 1/2-7	3202 EUR
Padriku tee 1/3-1	2421 EUR
Padriku tee 1/3-2	2346 EUR
Padriku tee 1/3-3	3951 EUR
Padriku tee 1/3-4	2722 EUR
Padriku tee 1/3-5	2114 EUR
Padriku tee 1/3-6	2270 EUR
Padriku tee 1/3-7	2969 EUR
Padriku tee 1/3-8	2823 EUR
Padriku tee 1/3-9	2352 EUR
Padriku tee 1/3-10	2350 EUR
Padriku tee 1/3-11	2840 EUR
Padriku tee 1/3-12	3867 EUR
Padriku tee 1/3-13	5405 EUR
Padriku tee 1/3-14	3157 EUR
Padriku tee 1/4-1	2629 EUR
Padriku tee 1/4-2	2987 EUR
Padriku tee 1/4-3	3847 EUR
Padriku tee 1/4-4	3782 EUR
Padriku tee 1/4-5	2149 EUR
Padriku tee 1/4-6	2040 EUR
Padriku tee 1/4-7	2530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 1/5-1	2341 EUR
Padriku tee 1/5-2	3643 EUR
Padriku tee 1/5-3	4761 EUR
Padriku tee 1/5-4	3656 EUR
Padriku tee 1/5-5	2557 EUR
Padriku tee 1/5-6	2511 EUR
Padriku tee 1/5-7	3661 EUR
Padriku tee 1/6-1	2287 EUR
Padriku tee 1/6-2	3162 EUR
Padriku tee 1/6-3	2379 EUR
Padriku tee 1/6-4	2984 EUR
Padriku tee 1/6-5	2999 EUR
Padriku tee 1/6-6	2631 EUR
Padriku tee 1/6-7	3775 EUR
Padriku tee 1/6-8	2855 EUR
Padriku tee 1/6-9	2044 EUR
Padriku tee 1/6-10	2177 EUR
Padriku tee 1/6-11	3410 EUR
Padriku tee 1/6-12	2913 EUR
Padriku tee 1/6-13	4450 EUR
Padriku tee 1/6-14	2665 EUR
Kokku:	192002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tallinn, Padriku tee 1 korteriühistu (registrikood: 80495783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TKATŠOV	Juhatuse liige	20.08.2024