

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Udeselja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80495671

e-posti aadress: udeselja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Udeselja tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on Udeselja tn 2 korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike maksed aruandeaastal moodustasid hooldustasusid 1518 eurot, remonditasusid 10057 eurot ja makseid reservfondi 396 eurot. Kokku arvestati 11971 eurot.

Jooksvad kulud 2022. aastal olid 1479 eurot. Remondiks kulutati 140 eurot. Reservfondikulud oli 150 eurot.

Udeselja tn 2 korteriühistu 2022.a. majandustegevuse tulemusena on kasutusse jäänud vahendid:

- hooldustasude jääk 416 eurot;
- remondifondi jääk 20668 eurot;
- reservfondi jääk 752 eurot.

2023. aastal on kavandatud jätkata elamu heaperemehelikku ja jätkusuutlikku majandamist. Ümber planeeritakse parkimiskorraldus elamu territooriumil ning võimalusel renoveeritakse elamu katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 400	11 573
Nõuded ja ettemaksed	436	60
Kokku käibevarad	21 836	11 633
Kokku varad	21 836	11 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 420	11 257
Kokku lühiajalised kohustised	21 420	11 257
Kokku kohustised	21 420	11 257
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	376	459
Aruandeaasta tulem	40	-83
Kokku netovara	416	376
Kokku kohustised ja netovara	21 836	11 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 808	1 644
Kokku tulud	1 808	1 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	-419
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	-1 308
Kokku kulud	-1 769	-1 727
Põhitegevuse tulem	39	-83
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	40	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 595	9 950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 769	-1 835
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 827	8 115
Kokku rahavood	9 827	8 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 573	3 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 827	8 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 400	11 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	459	459
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	459	459
Aruandeaasta tulem	-83	-83
31.12.2021	376	376
Aruandeaasta tulem	40	40
31.12.2022	416	416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Udeselja tn 2 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ühe eurose täpsusega.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	436	436
Ostjatelt laekumata arved	436	436
Kokku nõuded ja ettemaksed	436	436
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	60	60

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 891	8 279	419	10 751
Reservfond	0	506	0	506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 891	8 785	419	11 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 891	8 785	419	11 257
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 751	10 057	140	20 668
Reservfond	506	396	150	752
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 257	10 453	290	21 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 257	10 453	290	21 420

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 518	1 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	290	419
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 808	1 644

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	280 EUR
2	279 EUR
3	701 EUR
4	727 EUR
5	573 EUR
6	567 EUR
7	479 EUR
8	644 EUR
9	735 EUR
10	420 EUR
11	420 EUR
12	577 EUR
13	501 EUR
14	762 EUR
15	708 EUR
16	574 EUR
17	541 EUR
18	557 EUR
19	692 EUR
20	312 EUR
21	280 EUR
22	641 EUR
Kokku:	11970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Udeselja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80495671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE IVANOVA	Juhatuse liige	27.06.2023
DMITRI BURNAŠEV	Juhatuse liige	27.06.2023
MICHAEL SUURSAAR	Juhatuse liige	28.06.2023
NELE SUURNA	Juhatuse liige	01.07.2023
IGOR LIIV	Juhatuse liige	16.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	udeselja2@gmail.com