

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Põdra tee 17 korteriühistu

registrikood: 80495582

telefon: +372 5260430

e-posti aadress: ibe@ibe-estonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Uuesalu küla, Põdra tee 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Rae vald, Uuesalu küla, Põdra tee 17 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 226	13 343	
Nõuded ja ettemaksed	7 400	9 809	2
Kokku käibevarad	30 626	23 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 606	0	
Kokku põhivarad	2 606	0	
Kokku varad	33 232	23 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 578	14 398	4
Eraldised	4 813	6 777	
Kokku lühiajalised kohustised	28 391	21 175	
Kokku kohustised	28 391	21 175	
Netovara			
Reservkapital	1 559	1 559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	418	276	
Aruandeaasta tulem	2 864	142	
Kokku netovara	4 841	1 977	
Kokku kohustised ja netovara	33 232	23 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 843	29 273	5
Kokku tulud	32 843	29 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 608	-29 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-31	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344	0	
Kokku kulud	-29 982	-29 133	
Põhitegevuse tulem	2 861	140	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	2 864	142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 861	140
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344	0
Kokku korrigeerimised	-344	140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 097	413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 216	3 084
Kokku rahavood põhitegevusest	12 830	3 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 950	0
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 947	2
Kokku rahavood	9 883	3 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 343	9 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 883	3 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 226	13 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 559	0	276	1 835
Aruandeaasta tulem			142	142
31.12.2022	1 559	0	418	1 977
Aruandeaasta tulem			2 864	2 864
31.12.2023	1 559	0	3 282	4 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Uuesalu küla, Põdra tee 17 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on SME IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 492	2 492	
Ostjatelt laekumata arved	2 492	2 492	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 863	2 863	3
Muud nõuded	812	812	
Viitlaekumised	812	812	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 400	7 400	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 947	2 947	
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 316	3 316	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 734	2 734	3
Muud nõuded	812	812	
Viitlaekumised	812	812	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 809	9 809	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		104	2 734	0
Ettemaksukonto jääk	2 863			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 863	104	2 734	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	23 474	23 474	7
Maksuvõlad	104	104	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 578	23 578	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	14 263	14 263	
Saadud ettemaksed	135	135	
Muud saadud ettemaksed	135	135	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 398	14 398	7

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 842	981
Tasud üldkulude katteks	30 741	28 032
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	260	260
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 843	29 273

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 233	3 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	3 316
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 474	14 398
Kokku võlad ja ettemaksed	23 474	14 398

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	19 061	20 702
Kokku müüdud	19 061	20 702

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	29 519	27 793
Kokku ostetud	29 519	27 793

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põdra 17-1	9411 EUR
Põdra 17-2	4943 EUR
Põdra 17-3	2158 EUR
Põdra 17-4	1082 EUR
Põdra 17-5	1196 EUR
Põdra 17-6	1226 EUR
Põdra 17-7	960 EUR
Põdra 17-8	9619 EUR
Põdra 17-9	2248 EUR
Kokku:	32843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Rae vald, Uuesalu küla, Põdra tee 17 korteriühistu (registrikood: 80495582) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS METSAOTS	Juhatuse liige	01.07.2024