

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80495375

e-posti aadress: koplitee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk perioodi lõpus
2019.a	3 269	1891	-3 027*	2 133
2020.a	2 133	1 891	-1 179*	2 845

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisan 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 509	317	
Nõuded ja ettemaksed	4 912	5 079	2
Kokku käibevarad	6 421	5 396	
Kokku varad	6 421	5 396	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 528	3 234	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 528	3 234	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 844	2 133	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 844	2 133	
Kokku kohustised	6 372	5 367	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	4	
Aruandeaasta tulem	20	25	
Kokku netovara	49	29	
Kokku kohustised ja netovara	6 421	5 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 946	13 946	5
Kokku tulud	12 946	13 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 795	-3 642	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 131	-10 279	7
Kokku kulud	-12 926	-13 921	
Põhitegevuse tulem	20	25	
Aruandeaasta tulem	20	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 961	39 525
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 769	-41 715
Kokku rahavood põhitegevusest	1 192	-2 190
Kokku rahavood	1 192	-2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317	2 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 192	-2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509	317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	4	4
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	4	4
Aruandeaasta tulem	0	25	25
31.12.2019	0	29	29
Aruandeaasta tulem	0	20	20
31.12.2020	0	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühisturaamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 912	4 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 912	4 912
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 079	5 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 079	5 079

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 528	3 528
Kokku võlad ja ettemaksed	3 528	3 528
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	3 269	1 891	-3 027	2 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 269	1 891	-3 027	2 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 269	1 891	-3 027	2 133

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond*	2 133	1 890	-1 179	2 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 133	1 890	-1 179	2 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 133	1 890	-1 179	2 844

2020. aastal fondist teostatud tööde nimekiri ol lisas 9.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	5 474	5 454
Haldustasud	2 923	2 923
Hooldustasud	2 736	1 903
Viivised	18	23
Kommunaalmaksete vahendamine	0	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reserv- ja remondifondist	1 179	3 027
Kindlustustasud	616	615
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 946	13 946

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud resev- ja remondifondist	-1 179	-3 027
Kindlustus	-616	-615
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 795	-3 642

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrastuse kulud	-5 473	-5 454
Haldusteenused	-1 915	-1 915
Raamatupidamisteenused	-1 008	-1 008
Hooldustööd	-2 735	-1 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 131	-10 279

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

2020a

Tööde nimetus	Summa
Hooldus-tõkkepuud	138,00
Koridorivalgustite vahetus	31,80
Väljakutse, maja 3/2 Suitsutoru põlvede ja hõõgsüüte komplekt koos vahetusega	331,50
Väljakutse, maja 3/1 Katla sifooni ja hõõgsüüte komplekt koos vahetusega	322,37
Maja 3/2-7 terrassi mõõdistus	180,00
Maja 3/2 välisuks ja prügimaja uks reguleeritud. Maja 3/1 ja 3/2 I korrusel liikumisandurid vahetatud.	175,80
KOKKU	1 179,47

2019a

Tööde nimetus	Summa
Katuseparandustööd	1 620,00
Fonosüsteemi paigaldus	293,16
Elektritööd	270,84
Energiamärgis	168,00
Väljakutse (raadiaatorite õhutamine, korterite küttekollektorite kontroll, gaasikatla käivitus)	145,80
Väljakutse (liikumisandurite vahetus)	130,80
Tõkkepuu hooldus	112,20

Väljakutse (vahetatud valgustid trepikojas 42/2 majas)	102,00
Pirnid	43,20
Lumesahk	133,90
Riigiloiv, muutmiskande avaldus	7,00
KOKKU	3 026,90

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020	Kulud 2020	Tulem
Vesi	7 654	7 654	0
Elekter	9 142	9 142	0
Prügi	1 333	1 333	0
Soojus	6 933	6 933	0
Sideteenused	29	29	0
Muud tööd korterisse	0	0	0
	25 091	20 201	0

Nimetus	Tulud 2019	Kulud 2019	Tulem
Vesi	8 574	8 574	0
Elekter	8 998	8 998	0
Prügi	1 299	1 298	1
Soojus	8 556	8 556	0
Sideteenused	29	29	0
Muud tööd korterisse	61	61	0
	27 517	27 516	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku põik 3/1-1	2011 EUR
Tammiku põik 3/1-2	1638 EUR
Tammiku põik 3/1-3	1633 EUR
Tammiku põik 3/1-4	1134 EUR
Tammiku põik 3/1-5	1671 EUR
Tammiku põik 3/1-6	2108 EUR
Tammiku põik 3/1-7	1910 EUR
Tammiku põik 3/1-8	2215 EUR
Tammiku põik 3/1-9	1900 EUR
Tammiku põik 3/1-10	2254 EUR
Tammiku põik 3/2-1	1495 EUR
Tammiku põik 3/2-2	1831 EUR
Tammiku põik 3/2-3	1893 EUR
Tammiku põik 3/2-4	1502 EUR
Tammiku põik 3/2-5	2200 EUR
Tammiku põik 3/2-6	2174 EUR
Tammiku põik 3/2-7	2201 EUR
Tammiku põik 3/2-8	1718 EUR
Tammiku põik 3/2-9	3095 EUR
Tammiku põik 3/2-10	2147 EUR
Kokku:	38730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu (registrikood: 80495375) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAUKLIN	Juhatuse liige	20.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koplitee42@gmail.com