

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pebre tn 7 // Õle tn 34 korteriühistu

registrikood: 80495369

e-posti aadress: annikareinsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 17 korterimanikku. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Pebre tn 7 // Õle tn 34 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Korteriühistu Pebre tn 7 // Õle tn 34 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu ei ole kogunud sihtotstarbelisi vahendeid.

KÜ-l puuduvad töötajad , juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	155	0
Kokku käibevarad	155	0
Kokku varad	155	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	0
Kokku lühiajalised kohustised	155	0
Kokku kohustised	155	0
Kokku kohustised ja netovara	155	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 626
Kokku tulud	2 626
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 626
Kokku kulud	-2 626
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 471
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Tallinn, Pebre tn 7 // Õle tn 34 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1,2	204 EUR
Krt 3	99 EUR
Krt 4	101 EUR
Krt 5	101 EUR
Krt 6	102 EUR
Krt 7	101 EUR
Krt 8	99 EUR
Krt 9	174 EUR
Krt 10	222 EUR
Krt 11	222 EUR
Krt 12	174 EUR
Krt 13	172 EUR
Krt 14	222 EUR
Krt 15	221 EUR
Krt 16	171 EUR
Krt 19	240 EUR
Kokku:	2625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

Tallinn, Pebre tn 7 // Õle tn 34 korteriühistu (registrikood: 80495369) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JONATHAN REINSOO	Juhatuse liige	08.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annikareinsoo@gmail.com