

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80495323

telefon: +372 4471600

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 6 loodi 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Roolinnu tn 6, Sauga alevik, Tori vald ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 297 eurot sh katuse remont 146 eurot, korstnapühkimisteenus 99 eurot ja küttesüsteemi kontroll ja õhutamine 52 eurot.

2019 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 6 juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 683	0
Nõuded ja ettemaksed	1 603	0
Kokku käibevarad	8 286	0
Kokku varad	8 286	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 276	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 276	0
Kokku kohustised	7 276	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 010	0
Kokku netovara	1 010	0
Kokku kohustised ja netovara	8 286	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	297	0
Kokku tulud	297	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-297	0
Kokku kulud	-297	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 603	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 276	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 673	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 010	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 010	0
Kokku rahavood	6 683	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 683	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 683	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 010		1 010
31.12.2018	1 010		1 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Arvelduskonto	6 683	0
Kokku raha	6 683	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 603	1 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 603	1 603

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 190	1 190
Saadud ettemaksed	6 086	6 086
Tulevaste perioodide tulud	6 086	6 086
Kokku võlad ja ettemaksed	7 276	7 276

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasusid (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	297	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	297	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	297	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	297	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
RO6-01	282 EUR
RO6-02	306 EUR
RO6-03	588 EUR
RO6-04	477 EUR
RO6-05	434 EUR
RO6-05A	430 EUR
RO6-06	713 EUR
RO6-06A	694 EUR
RO6-07	663 EUR
RO6-08	613 EUR
RO6-09	611 EUR
RO6-10	580 EUR
Kokku:	6391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80495323) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471600
E-posti aadress	ilmar@kvh.ee