

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30 korteriühistu

registrikood: 80495300

telefon: +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kauba 30 majandustegevus täismahus jätkus 2019.a.

Ühistu majandas stabiilselt. Suurematest töödest teostati katuse parandust, paigaldati keldriaken, puhastati kanalisatsioonitorustikku

Ühistu juhatuses on 1 liige. Juhatusel tasusid ei makstud. Teenused osteti sisse koostööpartneritelt

2020.a. on vaja paigaldada uus katusekate ja korrastada hooviala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	636	56
Nõuded ja ettemaksed	615	650
Kokku käibevarad	1 251	706
Kokku varad	1 251	706
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	277	255
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	752	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 029	255
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	248
Kokku pikaajalised kohustised	0	248
Kokku kohustised	1 029	503
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	19	3
Kokku netovara	222	203
Kokku kohustised ja netovara	1 251	706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 554	5 032
Kokku tulud	1 554	5 032
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-629	-4 504
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-525
Kokku kulud	-1 529	-5 029
Põhitegevuse tulem	25	3
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Aruandeaasta tulem	19	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	925	525
Laekunud annetused ja toetused	0	1 636
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 478	-5 421
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 133	3 116
Kokku rahavood põhitegevusest	580	-144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	580	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	56

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2018	200	3	203
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	200	22	222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauba 30 majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

Annetused ja toetused

Ühistu sai 2018.a. toetust SA Kredexilt elektrisüsteemi üleviimiseks uuele pingesüsteemile

Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulusid. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult ühistu korteriomaniikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	615	615
Ostjatelt laekumata arved	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	615	615
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	650
Kokku nõuded ja ettemaksed	650	650

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Saadud ettemaksed	186	186
Tulevaste perioodide tulud	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	925	528
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	629	4 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 554	5 032

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	629	4 504
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	629	4 504

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulud	900	525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	900	525

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Kauba 30 - 1	445 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 2/3	728 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 4	439 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 5	537 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 6	465 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 7	248 EUR
Kokku:	2862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Kauba tn 30 korteriühistu (registrikood: 80495300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	26.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee