

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30 korteriühistu

registrikood: 80495300

telefon: +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kauba 30 majandustegevus oli 2022.a. stabiilne.

Suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

Uuel majandusaastal tuleb parandama maja fassaadi ja katust

Ühistu juhatuses on 2 liiget. Juhatusel tasusid ei makstud. Teenused osteti sisse koostööpartneritelt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 449	1 775
Nõuded ja ettemaksed	384	198
Kokku käibevarad	3 833	1 973
Kokku varad	3 833	1 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	379	523
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 031	1 020
Kokku lühiajalised kohustised	3 410	1 543
Kokku kohustised	3 410	1 543
Netovara		
Reservkapital	420	420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	15
Aruandeaasta tulem	-7	-5
Kokku netovara	423	430
Kokku kohustised ja netovara	3 833	1 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 845	7 449
Kokku tulud	1 845	7 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-931	-6 544
Mitmesugused tegevuskulud	-910	-900
Kokku kulud	-1 841	-7 444
Põhitegevuse tulem	4	5
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-10
Aruandeaasta tulem	-7	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 718	7 449
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 064	-13 576
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 020	5 943
Kokku rahavood põhitegevusest	1 674	-184
Kokku rahavood	1 674	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 775	1 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 674	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 449	1 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	420	15	435
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	420	10	430
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	420	3	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kauba 30 2022.a. majandusarvestuse aluseks on Eesti finantsarvestuse standard ja Raamatupidamise toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kogutakse ainult pangakontole. Ühistul puudub kassa.

Tulud

Tuludes on arvestatud ainult haldus- ja hooldustegevuse tulusid. Vahendatud kommunaalteenused ei sisaldu tulude-kulude aruandes

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ainult ühistu korteriomaniikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	384	384
Ostjatelt laekumata arved	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	384	384
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198	198
Ostjatelt laekumata arved	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide tulud	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	379	379
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Saadud ettemaksed	395	395
Tulevaste perioodide tulud	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	523	523

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	914	905
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	931	6 544
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 845	7 449

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	931	6 544
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	931	6 544

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	910	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	910	900

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Kauba 30 - 1	504 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 2/3	1105 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 4	751 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 5	870 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 6	816 EUR
Tallinn, Kauba 30 - 7	539 EUR
Kokku:	4585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Kauba tn 30 korteriühistu (registrikood: 80495300) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee