

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Päeva tn 23 // 25 korteriühistu

registrikood: 80495079

telefon: +372 55647526

e-posti aadress: kkriisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Päeva 23//25 korteriühistu haldab 5 korteriga kahte elamut Tartus, Päeva 23 ja Päeva 25, ning nendega piirnevat territooriumi. Korteriühistu on registreeritud 12.01.2018.a.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2022.a. olulisemad ettevõtmised olid majade ja territooriumi haldamine ning hooldamine.

2023.a. kavatakse jätkata majade ja territooriumi haldamist ja hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevus korteriühistu ees 2022.a. lõpuks oli 70,77€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 510	1 825
Nõuded ja ettemaksed	246	375
Kokku käibevarad	2 756	2 200
Kokku varad	2 756	2 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	151
Kokku lühiajalised kohustised	156	151
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 669	1 155
Kokku pikaajalised kohustised	1 669	1 155
Kokku kohustised	1 825	1 306
Netovara		
Reservkapital	949	949
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-32
Aruandeaasta tulem	-18	-23
Kokku netovara	931	894
Kokku kohustised ja netovara	2 756	2 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	896	1 222
Kokku tulud	896	1 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-914	-1 245
Kokku kulud	-914	-1 245
Põhitegevuse tulem	-18	-23
Aruandeaasta tulem	-18	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	20
Kokku rahavood põhitegevusest	116	-221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	569	570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	569	570
Kokku rahavood	685	349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 825	1 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	685	349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 510	1 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	949	-32	917
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2021	949	-55	894
Aruandeaasta tulem		-18	-18
Muutused reservides		55	55
31.12.2022	949	-18	931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Päeva 23/25 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2022 -31.12.2022

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete(vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 510	1 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	375	375
Ostjatelt laekumata arved	375	375
Kokku nõuded ja ettemaksed	375	375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	130	130	
Saadud ettemaksed	26	26	
Kasutamata Päeva 23 remondifond	563		563
Kasutamata Päeva 25 remondifond	1 106		1 106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	156	1 669
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	151	151	
Kasutamata Päeva 23 remondifond	414		414
Kasutamata Päeva 25 remondifond	741		741
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	151	1 155

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	359	359
Sihotstarbelised tasud		
muruniitmisega seot tulud	68	140
Vihmaveerennide puhastus	0	300
kindlustus 2022	469	287
ventilaatori vahetus	0	0
Klaas	0	56
Robotmuruniidukipiirdega seot.kulud	0	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	896	1 222

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	-360	-360
Muruniitmisega seot.kulu	-68	-140
Vihmaveerennide puhastus	0	-300
Robotmuruniiduki piirde paigal.seot kulu	0	-77
kindlustus 2022	-468	-288
klaas,materjal	0	-56
pangateenuse kulu	-18	-24
ventilaatori vahetus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-914	-1 245

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	409 EUR
krt.2	348 EUR
krt.3	497 EUR
krt.4	829 EUR
krt.5	497 EUR
Kokku:	2580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Tartu linn, Päeva tn 23 // 25 korteriühistu (registrikood: 80495079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KRIISA	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55647526
E-posti aadress	kkriisa@gmail.com