

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Päeva tn 23 // 25 korteriühistu

registrikood: 80495079

telefon: +372 55647526

e-posti aadress: kkriisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Päeva 23//25 korteriühistu haldab 5 korteriga kahte elamut Tartus, Päeva 23 ja Päeva 25, ning nendega piirnevat territooriumi. Korterühistu on registreeritud 12.01.2018.a.

Korterühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2023.a. olulisemad ettevõtmised olid majade ja territooriumi haldamine ning hooldamine.

2024.a. kavatakse jätkata majade ja territooriumi haldamist ja hooldamist.

Korteriomanikel võlgnevust korteriühistu ees 2023.a. lõpuks ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 930	2 510
Nõuded ja ettemaksed	169	246
Kokku käibevarad	3 099	2 756
Kokku varad	3 099	2 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	122	156
Kokku lühiajalised kohustised	122	156
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 072	1 669
Kokku pikaajalised kohustised	2 072	1 669
Kokku kohustised	2 194	1 825
Netovara		
Reservkapital	949	949
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	0
Aruandeaasta tulem	-26	-18
Kokku netovara	905	931
Kokku kohustised ja netovara	3 099	2 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 093	896
Kokku tulud	1 093	896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-914
Kokku kulud	-1 119	-914
Põhitegevuse tulem	-26	-18
Aruandeaasta tulem	-26	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	5
Kokku rahavood põhitegevusest	420	116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	569
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	569
Kokku rahavood	420	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	1 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	949	-55	894
Aruandeaasta tulem		-18	-18
Muutused reservides		55	55
31.12.2022	949	-18	931
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2023	949	-44	905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Päeva 23/25 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2023 -31.12.2023

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamise seaduse §-st 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete(vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 930	2 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	169	169
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	122	122	
Kasutamata Päeva 23 remondifond	681		681
Kasutamata Päeva 25 remondifond	1 391		1 391
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	122	2 072
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	130	130	
Saadud ettemaksed	26	26	
Kasutamata Päeva 23 remondifond	563		563
Kasutamata Päeva 25 remondifond	1 106		1 106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	156	1 669

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	439	359
Sihotstarbelised tasud		
muruniitmisega seot tulud	0	68
Vihmaveerennide puhastus	0	0
kindlustus 2023	654	469
ventilaatori vahetus	0	0
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 093	896

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-440	-360
Muruniitmisega seot.kulu	0	-68
Vihmaveerennide puhastus	0	0
Robotmuruniiduki piirde paigal.seot kulu	0	0
kindlustus 2023	-488	-468
klaas,materjal	0	0
pangateenuse kulu	-24	-18
basseinikate	-167	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-914

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1-Päeva 23	579 EUR
krt.2-Päeva 23	359 EUR
krt.1-Päeva 25	677 EUR
krt.2-Päeva 25	966 EUR
krt.3-Päeva 25	627 EUR
Kokku:	3208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Päeva tn 23 // 25 korteriühistu (registrikood: 80495079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KRIISA	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55647526
E-posti aadress	kkriisa@gmail.com