

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, Roheline tn 5 korteriühistu

registrikood: 80494938

telefon: +372 55608820

e-posti aadress: apismb62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 64910 eurot ja kulud olid 65695 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud. Korteriühistu Roheline tn 5 Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 383	8 824
Nõuded ja ettemaksed	8 755	8 439
Kokku käibevarad	18 138	17 263
Kokku varad	18 138	17 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 508	10 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 364	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 872	10 812
Kokku kohustised	8 872	10 812
Netovara		
Reservkapital	10 337	6 736
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-285	0
Aruandeaasta tulem	-786	-285
Kokku netovara	9 266	6 451
Kokku kohustised ja netovara	18 138	17 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 910	17 190
Kokku tulud	64 910	17 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-234
Mitmesugused tegevuskulud	-64 583	-16 956
Tööjõukulud	-1 113	0
Muud kulud	0	-285
Kokku kulud	-65 696	-17 475
Põhitegevuse tulem	-786	-285
Aruandeaasta tulem	-786	-285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-786	-285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	-98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 304	2 032
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 364	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 042	1 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 401
Laekunud sihtkapital	3 601	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 601	5 401
Kokku rahavood	559	7 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 824	1 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559	7 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 383	8 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 350	-15	1 335
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 350	-15	1 335
Aruandeaasta tulem	5 401	-285	5 116
31.12.2019	6 751	-300	6 451
Aruandeaasta tulem	3 601	-786	2 815
31.12.2020	10 352	-1 086	9 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sillamäe linn, Roheline tn 5 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lõpes 31.12.2020.

Sillamäe linn, Roheline tn 5 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	832	0
Sotsiaalmaksud	281	0
Kokku tööjõukulud	1 113	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1284 EUR
Korter 2	991 EUR
Korter 3	1254 EUR
Korter 4	1176 EUR
Korter 5	1102 EUR
Korter 6	1006 EUR
Korter 7	1046 EUR
Korter 8	1321 EUR
Korter 9	1406 EUR
Korter 10	1157 EUR
Korter 11	1514 EUR
Korter 12	1182 EUR
Korter 13	1217 EUR
Korter 14	1118 EUR
Korter 15	1426 EUR
Korter 16	2293 EUR
Korter 17	579 EUR
Korter 18	1207 EUR
Korter 19	1324 EUR
Korter 20	724 EUR
Korter 21	1578 EUR
Korter 22	774 EUR
Korter 23	711 EUR
Korter 24	1404 EUR
Korter 25	1148 EUR
Korter 26	728 EUR
Korter 27	1079 EUR
Korter 28	1924 EUR
Korter 29	866 EUR
Korter 30	1033 EUR
Korter 31	1733 EUR
Korter 32	1005 EUR
Korter 33	1442 EUR
Korter 34	1566 EUR
Korter 35	2114 EUR
Korter 36	3450 EUR
Korter 37	1484 EUR
Korter 38	1225 EUR
Korter 39	2013 EUR
Korter 40	1962 EUR
Korter 41	2590 EUR
Korter 42	823 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1782 EUR
Korter 44	1238 EUR
Korter 45	904 EUR
Korter 46	1175 EUR
Korter 47	1011 EUR
Korter 48	479 EUR
Korter 49	1114 EUR
Korter 50	1822 EUR
Korter 51	823 EUR
Korter 52	1420 EUR
Korter 53	1956 EUR
Korter 54	847 EUR
Korter 55	968 EUR
Kokku:	72518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Sillamäe linn, Roheline tn 5 korteriühistu (registrikood: 80494938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608820
E-posti aadress	apismb62@gmail.com