

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80494909

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 75 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 323	2
Nõuded ja ettemaksed	17 963	3
Kokku käibevarad	50 286	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	53 090	3
Kokku põhivarad	53 090	
Kokku varad	103 376	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 220	
Võlad ja ettemaksed	9 213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 741	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 174	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 090	
Kokku pikaajalised kohustised	53 090	
Kokku kohustised	101 264	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	
Aruandeaasta tulem	-2 888	
Kokku netovara	2 112	
Kokku kohustised ja netovara	103 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 469	6
Muud tulud	118	7
Kokku tulud	23 587	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 135	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 979	9
Muud kulud	-8	11
Kokku kulud	-24 122	
Põhitegevuse tulem	-535	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-2 354	
Aruandeaasta tulem	-2 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 213
Laekunud intressid	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 741
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 634
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	63 372
Saadud laenude tagasimaksed	-5 061
Makstud intressid	-2 354
Laekunud osakapital	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 957
Kokku rahavood	32 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-2 888	-2 888
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 000		5 000
31.12.2018	5 000	-2 888	2 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapäraseks: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
SEB pangas	32 323
Kokku raha	32 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 744	12 744	
Muud nõuded	58 309	5 219	53 090
Laenunõuded	58 309	5 219	53 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 053	17 963	53 090

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 213	9 213
Kokku võlad ja ettemaksed	9 213	9 213

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	36 006	-2 265	33 741
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	36 006	-2 265	33 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 006	-2 265	33 741

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 222
Heakorratasud	3 008
Haldustasud	10 750
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	8 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 469

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	53
Muud	65
Kokku muud tulud	118

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remondikulud	-6 135
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 135

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	-4 038
Haldusteenus	-10 840
Heakorrakulud	-2 930
Pangateenus	-128
Muud	-43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 979

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid arvestatud ei ole

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahendamine	4
Muud	4
Kokku muud kulud	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	71 054	33 741

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 2-1	1348 EUR
Kivi 2-2	844 EUR
Kivi 2-3	1448 EUR
Kivi 2-4	1135 EUR
Kivi 2-5	854 EUR
Kivi 2-6	1548 EUR
Kivi 2-7	1404 EUR
Kivi 2-8	1006 EUR
Kivi 2-9	1300 EUR
Kivi 2-10	1388 EUR
Kivi 2-11	820 EUR
Kivi 2-12	1394 EUR
Kivi 2-13	1468 EUR
Kivi 2-14	1278 EUR
Kivi 2-15	1296 EUR
Kivi 2-16	2061 EUR
Kivi 2-17	631 EUR
Kivi 2-18	1161 EUR
Kivi 2-19	1588 EUR
Kivi 2-20	670 EUR
Kivi 2-21	1299 EUR
Kivi 2-22	1516 EUR
Kivi 2-23	592 EUR
Kivi 2-24	1215 EUR
Kivi 2-25	1889 EUR
Kivi 2-26	752 EUR
Kivi 2-27	1290 EUR
Kivi 2-28	1717 EUR
Kivi 2-29	902 EUR
Kivi 2-30	1121 EUR
Kivi 2-31	1049 EUR
Kivi 2-32	808 EUR
Kivi 2-33	997 EUR
Kivi 2-34	961 EUR
Kivi 2-35	812 EUR
Kivi 2-36	1003 EUR
Kivi 2-37	1093 EUR
Kivi 2-38	786 EUR
Kivi 2-39	1032 EUR
Kivi 2-40	999 EUR
Kivi 2-41	1133 EUR
Kivi 2-42	1015 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 2-43	871 EUR
Kivi 2-44	828 EUR
Kivi 2-45	944 EUR
Kivi 2-46	1376 EUR
Kivi 2-47	1124 EUR
Kivi 2-48	1412 EUR
Kivi 2-49	1373 EUR
Kivi 2-50	972 EUR
Kivi 2-51	1307 EUR
Kivi 2-52	1500 EUR
Kivi 2-53	979 EUR
Kivi 2-54	1240 EUR
Kivi 2-55	1349 EUR
Kivi 2-56	1116 EUR
Kivi 2-57	1306 EUR
Kivi 2-58	1186 EUR
Kivi 2-59	936 EUR
Kivi 2-60	1482 EUR
Kivi 2-61	1942 EUR
Kivi 2-62	1181 EUR
Kivi 2-63	1686 EUR
Kivi 2-64	1573 EUR
Kivi 2-65	1104 EUR
Kivi 2-66	1398 EUR
Kivi 2-67	1450 EUR
Kivi 2-68	1073 EUR
Kivi 2-69	1268 EUR
Kivi 2-70	1182 EUR
Kivi 2-71	1146 EUR
Kivi 2-72	1215 EUR
Kivi 2-73	1310 EUR
Kivi 2-74	878 EUR
Kivi 2-75	1354 EUR
Kokku:	89684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80494909) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT BRINGFELDT	Juhatuse liige	25.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee