

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80494909

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 75 korteri omanikud.

Korteriühistul on 3-liikmeline juhatus ja ühistut haldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 668	19 031	2
Nõuded ja ettemaksed	16 382	17 519	3
Kokku käibevarad	47 050	36 550	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 036	41 605	3
Kokku põhivarad	37 036	41 605	
Kokku varad	84 086	78 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 051	6 089	4
Võlad ja ettemaksed	11 093	8 946	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 798	20 051	6
Kokku lühiajalised kohustised	44 942	35 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 036	41 605	4
Kokku pikaajalised kohustised	37 036	41 605	
Kokku kohustised	81 978	76 691	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 536	-3 507	
Aruandeaasta tulem	644	-29	
Kokku netovara	2 108	1 464	
Kokku kohustised ja netovara	84 086	78 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 637	55 269	7
Muud tulud	207	126	
Kokku tulud	30 844	55 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 176	-37 187	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 798	-16 218	9
Tööjõukulud	-418	0	10
Kokku kulud	-28 392	-53 405	
Põhitegevuse tulem	2 452	1 990	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-1 811	-2 022	
Aruandeaasta tulem	644	-29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 452	1 990
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 706	5 139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 147	735
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 747	-21 217
Kokku rahavood põhitegevusest	19 055	-13 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 607	-5 396
Makstud intressid	-1 811	-2 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 418	-7 418
Kokku rahavood	11 637	-20 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 031	39 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 637	-20 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 668	19 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 000	-3 507	1 493
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2020	5 000	-3 536	1 464
Aruandeaasta tulem		644	644
31.12.2021	5 000	-2 892	2 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapäraseks: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	30 668	19 031
Kokku raha	30 668	19 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 331	11 331		
Ostjatelt laekumata arved	11 331	11 331		
Laenunõuded	42 087	5 051	18 878	18 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 418	16 382	18 878	18 158

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 430	11 430		
Laenunõuded	47 694	6 089	19 355	22 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 124	17 519	19 355	22 250

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	42 087	5 051	18 878	18 158	31.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	42 087	5 051	18 878	18 158	
Laenukohustised kokku	42 087	5 051	18 878	18 158	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	47 694	6 089	19 355	22 250	
Pikaajalised laenud kokku	47 694	6 089	19 355	22 250	
Laenukohustised kokku	47 694	6 089	19 355	22 250	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 093	11 093
Kokku võlad ja ettemaksed	11 093	11 093
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 946	8 946
Kokku võlad ja ettemaksed	8 946	8 946

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	41 268	30 535		39 209	20 051
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	41 268	30 535		39 209	20 051
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 268	30 535		39 209	20 051
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	20 051	14 519	5 772	13 404	28 798
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 051	14 519	5 772	13 404	28 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 051	14 519	5 772	13 404	28 798

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	1 675
Heakorrasud	3 515	3 534
Haldustasud	10 681	10 681
Majandus- ja hooldustasu	1 017	170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 404	39 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 637	55 269

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-3 211	-31 128
Kindlustus	-462	-663
Laenumakse	-5 607	-5 396
Tehnilise konsultandi teenus	-1 896	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 176	-37 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tehnohooldus	-2 016	-1 674
Haldusteenus	-10 681	-10 681
Heakorralukud	-3 516	-3 515
Pangateenus	-137	-142
Kommunaalteenuste vahendamine	2	2
Majandus- ja hoolduskulud	-450	-208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 798	-16 218

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-313	0
Sotsiaalmaksud	-105	0
Kokku tööjõukulud	-418	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 331	11 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 331	11 430
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	5 051	6 089
Kokku laenukohustised	5 051	6 089

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	37 036	41 605
Kokku laenukohustised	37 036	41 605
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 798	20 051
Kokku võlad ja ettemaksed	28 798	20 051

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	418	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 2-1	1686 EUR
Kivi 2-2	986 EUR
Kivi 2-3	1724 EUR
Kivi 2-4	1407 EUR
Kivi 2-5	1031 EUR
Kivi 2-6	1824 EUR
Kivi 2-7	1593 EUR
Kivi 2-8	990 EUR
Kivi 2-9	1528 EUR
Kivi 2-10	1671 EUR
Kivi 2-11	1027 EUR
Kivi 2-12	1558 EUR
Kivi 2-13	1755 EUR
Kivi 2-14	1107 EUR
Kivi 2-15	1577 EUR
Kivi 2-16	2510 EUR
Kivi 2-17	716 EUR
Kivi 2-18	1670 EUR
Kivi 2-19	1959 EUR
Kivi 2-20	800 EUR
Kivi 2-21	1431 EUR
Kivi 2-22	1779 EUR
Kivi 2-23	757 EUR
Kivi 2-24	1506 EUR
Kivi 2-25	2230 EUR
Kivi 2-26	868 EUR
Kivi 2-27	1677 EUR
Kivi 2-28	2096 EUR
Kivi 2-29	1201 EUR
Kivi 2-30	1427 EUR
Kivi 2-31	1173 EUR
Kivi 2-32	991 EUR
Kivi 2-33	1232 EUR
Kivi 2-34	1462 EUR
Kivi 2-35	993 EUR
Kivi 2-36	1161 EUR
Kivi 2-37	1264 EUR
Kivi 2-38	1195 EUR
Kivi 2-39	1243 EUR
Kivi 2-40	1142 EUR
Kivi 2-41	1178 EUR
Kivi 2-42	1276 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 2-43	1383 EUR
Kivi 2-44	964 EUR
Kivi 2-45	1074 EUR
Kivi 2-46	1493 EUR
Kivi 2-47	1213 EUR
Kivi 2-48	1712 EUR
Kivi 2-49	1723 EUR
Kivi 2-50	1111 EUR
Kivi 2-51	1437 EUR
Kivi 2-52	1693 EUR
Kivi 2-53	1151 EUR
Kivi 2-54	1395 EUR
Kivi 2-55	1691 EUR
Kivi 2-56	1349 EUR
Kivi 2-57	1475 EUR
Kivi 2-58	1393 EUR
Kivi 2-59	1128 EUR
Kivi 2-60	1768 EUR
Kivi 2-61	2241 EUR
Kivi 2-62	1304 EUR
Kivi 2-63	2241 EUR
Kivi 2-64	1708 EUR
Kivi 2-65	1274 EUR
Kivi 2-66	1626 EUR
Kivi 2-67	1425 EUR
Kivi 2-68	1137 EUR
Kivi 2-69	1537 EUR
Kivi 2-70	1346 EUR
Kivi 2-71	1442 EUR
Kivi 2-72	1481 EUR
Kivi 2-73	1437 EUR
Kivi 2-74	1019 EUR
Kivi 2-75	1697 EUR
Kokku:	106469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2022

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80494909) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT ÕUNAPUU	Juhatuse liige	23.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee