

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80494878

telefon: +372 53646359, +372 56729681, +372 58119977

e-posti aadress: kuaasi15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 15 KÜ kolmeliikmeline juhatus, juhatuse koosseisus tehti muutus 2020. aasta sügisel.

Juhatusel liimed saavad tasu KÜ juhtimise eest.

Kokku on majas 45 korterit, millest 3 korterit kuuluvad juriidilisele liikmele ja 42 korterit eraisikutele.

KÜ on 2020. aastal remondifondi arvelt renoveerinud küttesüsteemi (automaatika paigaldus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 842	12 737
Nõuded ja ettemaksed	8 562	7 341
Kokku käibevarad	25 404	20 078
Kokku varad	25 404	20 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 176	6 081
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 057	10 812
Kokku lühiajalised kohustised	22 233	16 893
Kokku kohustised	22 233	16 893
Netovara		
Reservkapital	3 016	3 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	0
Aruandeaasta tulem	-14	169
Kokku netovara	3 171	3 185
Kokku kohustised ja netovara	25 404	20 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 202	10 032
Muud tulud	145	0
Kokku tulud	12 347	10 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 484	-9 863
Tööjõukulud	-1 878	0
Kokku kulud	-12 362	-9 863
Põhitegevuse tulem	-15	169
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-14	169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 315	9 017
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	722	730
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 630	-9 128
Väljamaksed töötajatele	-809	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 438	9 696
Muud rahavood põhitegevusest	-950	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	4 104	9 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 016
Kokku rahavood	4 105	12 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 737	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 105	12 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 842	12 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			169	169
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 016			3 016
31.12.2019	3 016		169	3 185
Aruandeaasta tulem			-14	-14
31.12.2020	3 016		155	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmetele kajastatakse aasta lõpus saadud arveid, mille kohta liikmetele tehakse arvestus järgmise aasta alguses.

Tulud

Tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil arvutatakse saabunud arvete põhjal kulutused, mille kompenseerimiseks need tulud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse remonditööd nende tasude arvelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 409	0
Sotsiaalmaksud	469	0
Kokku tööjõukulud	1 878	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	120	0
isikliku auto kasutus	0	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1457 EUR
2	1339 EUR
3	1132 EUR
4	1223 EUR
5	1129 EUR
6	1190 EUR
7	1391 EUR
8	1136 EUR
9	1459 EUR
10	987 EUR
11	1024 EUR
12	1211 EUR
13	1290 EUR
14	1024 EUR
15	1087 EUR
16	1484 EUR
17	1077 EUR
18	1671 EUR
19	1541 EUR
20	1247 EUR
21	1748 EUR
22	1533 EUR
23	1566 EUR
24	1488 EUR
25	1700 EUR
26	1039 EUR
27	1505 EUR
28	1520 EUR
29	1041 EUR
30	1795 EUR
31	2177 EUR
32	1054 EUR
33	2041 EUR
34	2081 EUR
35	832 EUR
36	2232 EUR
37	1986 EUR
38	839 EUR
39	1805 EUR
40	2088 EUR
41	894 EUR
42	1841 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1700 EUR
44	818 EUR
45	1512 EUR
Kokku:	63934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80494878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO LEEK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58119977
Mobiiltelefon	+372 56729681
Mobiiltelefon	+372 53646359
E-posti aadress	kuaasi15@gmail.com