

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu

registrikood: 80494826

e-posti aadress: raigo.vaikma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.
Aruandeperioodil osutas elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS ISS Eesti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 277	
Nõuded ja ettemaksed	5 959	2
Kokku käibevarad	14 236	
Kokku varad	14 236	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 269	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 294	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 563	
Kokku kohustised	12 563	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	
Aruandeaasta tulem	43	
Kokku netovara	1 673	
Kokku kohustised ja netovara	14 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 613
Muud tulud	41
Kokku tulud	2 654
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-2 174
Kokku kulud	-2 611
Põhitegevuse tulem	43
Aruandeaasta tulem	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	15 825
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 755
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-581
Muud rahavood põhitegevusest	-4 212
Kokku rahavood põhitegevusest	8 277
Kokku rahavood	8 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		43	43
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 630		1 630
31.12.2018	1 630	43	1 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401
Muud nõuded	3 558	3 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 959	5 959

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Muud nõuded summas 3 558 eurot on korteriomanike poolt AS-i ISS Eesti arveldusarvele tasutud summad, mis kantakse korteriühistule üle jaanuaris 2019.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 268	1 268
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269	1 269

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	13 361	-437	12 924
Reservkapitali moodustamine		-1 630	-1 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 361	-2 067	11 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 361	-2 067	11 294

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Vahendatavad teenused 01.06.2018 - 31.12.2018

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	1934,96	1934,96
Külm vesi (ost, müük)	1246,73	1246,73
Elektrienergia + võrguteenused (ost, müük)	1897,80	1897,80
Prügivedu (ost, müük)	470,09	470,09
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	74,98	74,98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1081 EUR
korter 2	2157 EUR
korter 3	1473 EUR
korter 4	1934 EUR
korter 5	1115 EUR
korter 6	1018 EUR
korter 7	1100 EUR
korter 8	1399 EUR
korter 9	1669 EUR
korter 10	1460 EUR
korter 11	1320 EUR
korter 12	1205 EUR
korter 13	1465 EUR
Kokku:	18396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu (registrikood: 80494826) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.vaikma@gmail.com