

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu

registrikood: 80494826

e-posti aadress: raigo.vaikma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.
Aruandeperioodil osutas elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Suuremaid hooldus- ja remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 641	12 345	
Nõuded ja ettemaksed	2 817	4 129	2
Kokku käibevarad	17 458	16 474	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	750	
Kokku põhivarad	0	750	
Kokku varad	17 458	17 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 733	2 514	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 018	12 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 751	14 768	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	750	
Kokku pikaajalised kohustised	0	750	
Kokku kohustised	15 751	15 518	
Netovara			
Reservkapital	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	43	
Aruandeaasta tulem	1	33	
Kokku netovara	1 707	1 706	
Kokku kohustised ja netovara	17 458	17 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 657	5 929	5
Muud tulud	19	44	6
Kokku tulud	5 676	5 973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 017	-1 289	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 658	-4 651	7
Kokku kulud	-5 675	-5 940	
Põhitegevuse tulem	1	33	
Aruandeaasta tulem	1	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 564	22 144
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 872	-6 040
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-484	-1 289
Muud rahavood põhitegevusest	-9 912	-10 747
Kokku rahavood põhitegevusest	2 296	4 068
Kokku rahavood	2 296	4 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 345	8 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 296	4 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 641	12 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 630	43	1 673
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2019	1 630	76	1 706
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 630	77	1 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018	
Muud nõuded	750	750	
Ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 817	2 817	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 579	2 579	
Muud nõuded	2 250	1 500	750
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 879	4 129	750

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Muud nõuded summas 750 eurot on soojussõlme ehituse eest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 717	1 717	
Saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 143	2 393	750
Saadud ettemaksed	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 264	2 514	750

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 294	2 249	-1 289	12 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 294	2 249	-1 289	12 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 294	2 249	-1 289	12 254
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 254	2 781	-1 017	14 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 254	2 781	-1 017	14 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 254	2 781	-1 017	14 018

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasud	4 640	4 640
Sihotstarbelised tasud		
Hoolus- ja remonditasud	1 017	1 289
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 657	5 929

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	19	44
Kokku muud tulud	19	44

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-4 640
Pangakulud	-18	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 658	-4 651

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Vahendatavad teenused 01.01.2020 - 31.12.2020

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	5 568,10	5 568,10
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	1 734,56	1 734,56
Üldelekter (ost, müük)	277,59	277,59
Prügivedu (ost, müük)	906,51	906,51
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	198,72	198,72
Soojussõlme ümberehitus	1 500,00	1 500,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 4-1	995 EUR
Hirvela tn 4-2	2057 EUR
Hirvela tn 4-3	1112 EUR
Hirvela tn 4-4	1798 EUR
Hirvela tn 4-5	955 EUR
Hirvela tn 4-6	748 EUR
Hirvela tn 4-7	1017 EUR
Hirvela tn 4-8	1379 EUR
Hirvela tn 4-9	1673 EUR
Hirvela tn 4-10	1491 EUR
Hirvela tn 4-11	1182 EUR
Hirvela tn 4-12	1295 EUR
Hirvela tn 4-13	1373 EUR
Kokku:	17075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu (registrikood: 80494826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.vaikma@gmail.com