

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu

registrikood: 80494826

e-posti aadress: Andrus.Lelov@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid hooldus- ja remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 200	16 842	
Nõuded ja ettemaksed	3 103	2 295	2
Kokku käibevarad	21 303	19 137	
Kokku varad	21 303	19 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 735	1 453	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 878	15 990	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 613	17 443	
Kokku kohustised	19 613	17 443	
Netovara			
Reservkapital	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	77	
Aruandeaasta tulem	-4	-13	
Kokku netovara	1 690	1 694	
Kokku kohustised ja netovara	21 303	19 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 181	4 773	6
Muud tulud	13	3	7
Kokku tulud	5 194	4 776	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-133	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 838	-4 656	8
Kokku kulud	-5 198	-4 789	
Põhitegevuse tulem	-4	-13	
Aruandeaasta tulem	-4	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 755	17 870
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 502	-5 082
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-360	-133
Muud rahavood põhitegevusest	-10 535	-10 454
Kokku rahavood põhitegevusest	1 358	2 201
Kokku rahavood	1 358	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 842	14 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 358	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 200	16 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 630	77	1 707
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2021	1 630	64	1 694
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2022	1 630	60	1 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamisprogrammi tehnilise vea tõttu ei kajastunud aruannetes varasema perioodi ost summas 144 eurot.

Korrigeeritud 31.12.2021 bilansi kohustiste kirjeid võlad ja ettemaksed (võlad tarnijatele) ning sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tehud muudatuste mõju:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed	1 309	144	1 453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 134	-144	15 990

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 103	3 103
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 149	2 149
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 295	2 295

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus (periood jaan-sept 2023).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 729	1 729	4
Saadud ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 735	1 735	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 446	1 446	4
Saadud ettemaksed	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453	1 453	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SW Energia OÜ	1 421	1 173
Eesti Energia AS	18	9
Alexela AS	34	59
Sindi Vesi OÜ	165	126
Eesti Keskkonnateenused AS	87	72
Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 6 KÜ	4	7
Kokku võlad tarnijatele	1 729	1 446

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 874	2 249	-133	15 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 874	2 249	-133	15 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 874	2 249	-133	15 990
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 990	2 248	-360	17 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 990	2 248	-360	17 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 990	2 248	-360	17 878

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasasud	4 821	4 640
Sihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud, materjalid	360	133
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 181	4 773

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ liikmetelt	10	2
Muud tulud	3	1
Kokku muud tulud	13	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenusega seotud kulud	-4 821	-4 640
Panga teenustasud	-17	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 838	-4 656

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	11 040,65	11 040,65	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	7 105,57	7 105,57	0,00	0,00
1503 Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	1 878,28	1 878,28	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	651,09	651,09	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	222,64	222,64	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 034,87	1 034,87	0,00	0,00
1509 Teenus/ remont korterile	0,00	0,00	43,20	43,20	0,00	0,00
1510 Soojussõlme hooldus	0,00	0,00	105,00	105,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	11 040,65	11 040,65	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 4-1	1157 EUR
Hirvela tn 4-2	1920 EUR
Hirvela tn 4-3	1341 EUR
Hirvela tn 4-4	1793 EUR
Hirvela tn 4-5	1147 EUR
Hirvela tn 4-6	795 EUR
Hirvela tn 4-7	1297 EUR
Hirvela tn 4-8	1439 EUR
Hirvela tn 4-9	1919 EUR
Hirvela tn 4-10	1423 EUR
Hirvela tn 4-11	1238 EUR
Hirvela tn 4-12	1259 EUR
Hirvela tn 4-13	1382 EUR
Kokku:	18110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu (registrikood: 80494826) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Sisestaja	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andrus.Lelov@stell.ee