

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu

registrikood: 80494683

telefon: +372 5092146

e-posti aadress: aivar.allikivi@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu- Pärnu linn, Hospidali tänav 10 KÜ - on jätkanud aastal 2020 põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu hooldamine, elanikele kommunaalteenuste vahendamine, ühistu majandustegevuse korraldamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele osaliselt tasumata detsembri kulude eest väljastatud arved kuna arvete saabumine ja maksetähtaeg on jaanuar 2021.

Liikmete võlgnevus korteriühistu ees puudub, samuti pikaajalised võlgnevused.

Korteriühistul laenukohustised puuduvad.

Kõik remont- ja renoveerimistööd teostati vastavalt vajadusele või majandusplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 355	3 774
Nõuded ja ettemaksed	8	121
Kokku käibevarad	3 363	3 895
Kokku varad	3 363	3 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8	80
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 880	2 318
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	2 398
Kokku kohustised	1 888	2 398
Netovara		
Reservkapital	1 102	1 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	395	193
Aruandeaasta tulem	-22	202
Kokku netovara	1 475	1 497
Kokku kohustised ja netovara	3 363	3 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 543	662
Kokku tulud	1 543	662
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	-460
Muud kulud	-42	0
Kokku kulud	-1 570	-460
Põhitegevuse tulem	-27	202
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Aruandeaasta tulem	-22	202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-75
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 396
Muud rahavood põhitegevusest	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	-420
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1
Kokku rahavood	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 102		193	1 295
Aruandeaasta tulem			202	202
31.12.2019	1 102		395	1 497
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 102	0	395	1 497
Aruandeaasta tulem			-22	-22
31.12.2020	1 102		373	1 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Hospidali tn. 10 KÜ, 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2020 a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa, pangakonto saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu ja kulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 + 3	1013 EUR
2	1380 EUR
4	649 EUR
Kokku:	3042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2021

Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu (registrikood: 80494683) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ALLIKIVI	Juhatuse liige	22.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092146
E-posti aadress	aivar.allikivi@eesti.ee