

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu

registrikood: 80494683

telefon: +372 56953539

e-posti aadress: aivar.allikivi10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud 2022.a.	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud 2022.a.	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu - Pärnu linn, Hospidali tänav 10 korteriühistu – on jätkanud aastal 2022 põhikirjaliste ülesannete täitmist – elamu hooldamise, elanikele kommunaalteenuste vahendamise, ühistu majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele osaliselt tasumata detsembri kulude eest väljastatud arved kuna arvete saabumine ja maksetähtaeg on jaanuar 2023.

Liikmete võlgnevus korteriühistu ees puudub, samuti pikaajalised võlgnevused puuduvad. Korteriühistul laenukohustised puuduvad.

Kõik remont- ja renoveerimistööd teostati vastavalt vajadusele või majandusplaanile.

Teostatud tööd:

1. Krundi rajatiste ohutustamine 80,00 eur

2. Veefiltrite vahetus, puhastus 30,00 eur

Remondifondi lõppsaldo 2995,49 eur (kaks tuhat üheksasada üheksakümmend viis eur ja 49 senti).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 374	3 756
Nõuded ja ettemaksed	0	21
Kokku käibevarad	4 374	3 777
Kokku varad	4 374	3 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	79
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 995	2 397
Kokku lühiajalised kohustised	2 996	2 476
Kokku kohustised	2 996	2 476
Netovara		
Reservkapital	1 102	1 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	373
Aruandeaasta tulem	78	-174
Kokku netovara	1 378	1 301
Kokku kohustised ja netovara	4 374	3 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 841	1 739
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	1 842	1 741
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-1 873
Muud kulud	-45	-42
Kokku kulud	-1 764	-1 915
Põhitegevuse tulem	78	-174
Aruandeaasta tulem	78	-174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 841	1 609
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-57	308
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 829	-2 476
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	708	1 025
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	618	401
Kokku rahavood	618	401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 756	3 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	618	401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 374	3 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 102	373	1 475
Aruandeaasta tulem		-174	-174
31.12.2021	1 102	199	1 301
Aruandeaasta tulem		78	78
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	1 102	276	1 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Hospidali tn. 10 KÜ, 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2021 a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa, pangakonto saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu ja kulu kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 841	1 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 841	1 739

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud 2022.a.

Haldusteenused ja remondikulud, muud kulud 1215

Kindlustus 190

Pangateenus 24

Raamatupidamisteenus 290

Liikmemaksud 45

Kokku mitmesugused tegevuskulud 1764

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud 2022.a.

1. Krundi rajatiste ohustustamine 80,00 eur

2. Veefiltrite vahetus, puhastus 30,00 eur

Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud 110,00 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	919 EUR
2	1402 EUR
3	551 EUR
Kokku:	2872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu (registrikood: 80494683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ALLIKIVI	Juhatuse liige	21.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953539
E-posti aadress	aivar.allikivi10@gmail.com