

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80494482

telefon: +372 58002111

e-posti aadress: kyingi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringi tn 3 on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 08.01.2019.aastal. 2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu Ringi tn 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete õhiste huvide esindamine.

2020 aasta eesmärk oli raha kogumine katuse vahetuseks, teostatud sai ainult hädavajalikud remonditööd.

2021aasta plaanis on ehitusfirmade leidmine, hinnapakkumiste võtmine ja siis katuse vahetus. Tasumisel lisandub kindlasti omaosalus, kuna meil pole piisavalt vahendeid. Pank remondi jaoks laenu ei anna, meie piirkond ei ole nende jaoks väärtuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 362	8 174	
Nõuded ja ettemaksed	911	602	2
Kokku käibevarad	13 273	8 776	
Kokku varad	13 273	8 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 614	1 102	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 330	6 474	3
Kokku pikaajalised kohustised	9 330	6 474	
Kokku kohustised	10 944	7 576	
Netovara			
Reservkapital	1 237	619	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	581	0	
Aruandeaasta tulem	511	581	
Kokku netovara	2 329	1 200	
Kokku kohustised ja netovara	13 273	8 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 875	1 384	5
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	1 875	1 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-430	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-805	6
Muud kulud	-35	0	
Kokku kulud	-1 364	-805	
Põhitegevuse tulem	511	581	
Aruandeaasta tulem	511	581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	511	581	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309	-602	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	512	1 102	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 856	6 474	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 570	7 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	618	619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	618	619	
Kokku rahavood	4 188	8 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 174	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 188	8 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 362	8 174	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		581	581
Asutajate ja liikmete sissemaksed	619		619
31.12.2019	619	581	1 200
Aruandeaasta tulem		511	511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	618		618
31.12.2020	1 237	1 092	2 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringi tn 3 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	602	602

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	6 474		6 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 474		6 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 474		6 474
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 474	3 286	-430	9 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 474	3 286	-430	9 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 474	3 286	-430	9 330

2020.aastal remondifondiste kaeti:

*kütte ajami vahetus

*räästakastide remonditööd

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Saadud ettemaksed	349	349
Tulevaste perioodide tulud	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 445	1 384	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	430	0	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 875	1 384	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	463	403
Juriidilised toimingud	0	200
Territooriumi hoolduskulud	208	146
Jooksvad remonditööd	176	56
Pangateenus	22	0
Transpordikulud	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	899	805

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	911	349	602

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Ringi tn 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Soojus	6115	6115	0
Vesi ja kanalisatsioon	1299	1299	0
Elekter	171	172	-1
Prügivedu	397	402	-4
KOKKU	7983	7988	-5

Tasude ja kulude vahe 5 eurot on kantud tulemiaruanDES muude kulude kirjele

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2205 EUR
2	1331 EUR
3	2176 EUR
4	1518 EUR
5	1299 EUR
6	1892 EUR
7	1341 EUR
8	1914 EUR
Kokku:	13676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80494482) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU HERMISTE	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002111
E-posti aadress	kyringi3@gmail.com