

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu

registrikood: 80494298

e-posti aadress: peep.rausberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 12.01.2018. a.

2018. a jooksul sõlmis korteriühistu järgmised lepingud:

1. elektrileping AS Saku Majaga (01.06.2018)
2. võrguleping AS Saku Majaga (01.06.2018)
3. soojusmüügileping AS Saku Majaga (01.06.2018)
4. laenuleping AS SEB pangaga / käendusleping Kredexiga (27.08.2018), laenutähtpäev on 30.08.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 279	3 919	2
Nõuded ja ettemaksed	2 109	2 020	3
Kokku käibevarad	8 388	5 939	
Kokku varad	8 388	5 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 742	1 683	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 603	2 192	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 345	3 875	
Kokku kohustised	6 345	3 875	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Aruandeaasta tulem	-68	-47	
Kokku netovara	2 043	2 064	
Kokku kohustised ja netovara	8 388	5 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 126	3 155	8
Kokku tulud	3 126	3 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296	-300	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 898	-2 902	10
Kokku kulud	-3 194	-3 202	
Põhitegevuse tulem	-68	-47	
Aruandeaasta tulem	-68	-47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 146	3 134
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 193	-3 247
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 289	1 475
Muud rahavood põhitegevusest	118	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	2 360	1 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	2 921
Laekunud intressid	0	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 602
Kokku rahavood	2 360	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 919	2 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 360	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 279	3 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 111		2 111
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2019	2 111	-47	2 064
Aruandeaasta tulem		-68	-68
Muud muutused netovaras		47	47
31.12.2020	2 111	-68	2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja esti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	3 696	1 923
Swedbank AS	2 583	1 996
Kokku raha	6 279	3 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 109	2 109	4
Ostjatelt laekumata arved	2 109	2 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 109	2 109	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 020	2 020	4
Ostjatelt laekumata arved	2 020	2 020	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020	2 020	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 109	2 020	3
Tähtaeg ületamata	2 109	1 866	
Võlas kuni 1 kuu	0	154	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 109	2 020	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 742	1 742	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 742	1 742	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 683	1 683	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Saku Maja AS	1 742	1 683	5
Kokku võlad tarnijatele	1 742	1 683	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	656	1 836		-300	2 192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	656	1 836		-300	2 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	656	1 836		-300	2 192
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 192	2 753	-46	-296	4 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 192	2 753	-46	-296	4 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 192	2 753	-46	-296	4 603

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	220	220
Haldustasud	1 929	1 929
Muud teenused	681	706
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	218	212
Remondifondist muude kulude katteks	78	88
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 126	3 155

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-218	-212
Kredexi tagatistasu	0	-10
Aastaaruande koostamine	-78	-78
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296	-300

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-68	-46
Haldusteenus	-1 929	-1 930
Kindlustus	-128	-153
Muru niitmine	-220	-220
Raamatupidamise teenus	-553	-553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 898	-2 902

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	5166	5166	0
Külm vesi ja - heitvesi	2402	2402	0
Elektrienergia	5229	5229	0
Prügivedu	381	381	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	13178	13178	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 12-01	1560 EUR
Juubelitammede tee 12-02	1745 EUR
Juubelitammede tee 12-03	1143 EUR
Juubelitammede tee 12-04	2047 EUR
Juubelitammede tee 12-05	1417 EUR
Juubelitammede tee 12-06	1626 EUR
Juubelitammede tee 12-07	1707 EUR
Juubelitammede tee 12-08	1059 EUR
Juubelitammede tee 12-09	1710 EUR
Juubelitammede tee 12-10	1472 EUR
Juubelitammede tee 12-11	1848 EUR
Juubelitammede tee 12-12	1422 EUR
Kokku:	18756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu (registrikood: 80494298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUSBERG	Juhatuse liige	22.06.2021
HELINA TOOMING	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep.rausberg@gmail.com