

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu

registrikood: 80494298

e-posti aadress: peep.rausberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 12.01.2018 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 403	6 279	2
Nõuded ja ettemaksed	2 121	2 109	3
Kokku käibevarad	12 524	8 388	
Kokku varad	12 524	8 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 754	1 742	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 673	4 603	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 427	6 345	
Kokku kohustised	10 427	6 345	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Aruandeaasta tulem	-14	-68	
Kokku netovara	2 097	2 043	
Kokku kohustised ja netovara	12 524	8 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 049	3 126	8
Kokku tulud	3 049	3 126	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266	-296	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 797	-2 898	10
Kokku kulud	-3 063	-3 194	
Põhitegevuse tulem	-14	-68	
Aruandeaasta tulem	-14	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 049	3 146
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 063	-3 193
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 138	2 289
Muud rahavood põhitegevusest	0	118
Kokku rahavood põhitegevusest	4 124	2 360
Kokku rahavood	4 124	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 279	3 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 124	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 403	6 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 111	-47	2 064
Aruandeaasta tulem		-68	-68
Muud muutused netovaras		47	47
31.12.2020	2 111	-68	2 043
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		68	68
31.12.2021	2 111	-14	2 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja esti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	5 286	3 696
Swedbank AS	5 117	2 583
Kokku raha	10 403	6 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 121	2 121	4
Ostjatelt laekumata arved	2 121	2 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 109	2 109	4
Ostjatelt laekumata arved	2 109	2 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 109	2 109	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 121	2 109	3
Tähtaeg ületamata	2 121	2 109	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 121	2 109	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 754	1 754	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 742	1 742	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 742	1 742	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Saku Maja AS	1 754	1 742	5
Kokku võlad tarnijatele	1 754	1 742	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 192	2 753	-46	-296	4 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 192	2 753	-46	-296	4 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 192	2 753	-46	-296	4 603
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 603	4 404	-68	-266	8 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 603	4 404	-68	-266	8 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 603	4 404	-68	-266	8 673

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	180	220
Haldustasud	1 929	1 929
Muud teenused	674	681
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	93	218
Remondifondist muude kulude katteks	173	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 049	3 126

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-93	-218
Riigilõiv	-7	0
Aastaruande koostamine	-78	-78
Plafoonvalgustid	-88	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266	-296

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-14	-68
Haldusteenus	-1 929	-1 929
Kindlustus	-121	-128
Muru niitmine	-180	-220
Raamatupidamise teenus	-553	-553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 797	-2 898

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	5421	5421	0
Külm vesi ja - heitvesi	2646	2646	0
Elektrienergia	4569	4569	0
Prügivedu	345	345	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	12981	12981	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 12-01	1632 EUR
Juubelitammede tee 12-02	1756 EUR
Juubelitammede tee 12-03	1297 EUR
Juubelitammede tee 12-04	2134 EUR
Juubelitammede tee 12-05	1425 EUR
Juubelitammede tee 12-06	1725 EUR
Juubelitammede tee 12-07	1893 EUR
Juubelitammede tee 12-08	1152 EUR
Juubelitammede tee 12-09	1868 EUR
Juubelitammede tee 12-10	1619 EUR
Juubelitammede tee 12-11	2117 EUR
Juubelitammede tee 12-12	1548 EUR
Kokku:	20166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu (registrikood: 80494298) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUSBERG	Juhatuse liige	04.10.2022
HELINA TOOMING	Juhatuse liige	06.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep.rausberg@gmail.com