

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494223

telefon: +372 5205581

e-posti aadress: hele.saareoks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 Korterit Ühistu asutamiskoosolek toimus 16.05.2018a. Koosolekul osales 14 korteriomanikku kellele kuulus enamiku hääletusõigus(699,4m2).

KÜ alustas majandustegevust 01.06.2018

KÜ juhatus

Alates 01.10.2022a haldab korteriühistut R&A Varad OÜ. mida juhatab Reigo Rannu.

Ühistu koosneb 24 liikmest, kellest 5 on juriidilised isikud ja 19 füüsilised isikut.

Majas on 1229 m2

Osakapitaliks on määratud 2346 eurot.

KÜ eesmärk

KÜ eesmärk on vahendada liikmete kommunaalteenuseid(kütet, vett prügi, elektrit jne)

Kulud 2023a

Prügi-1215.-

Heakord 1032.-

Elekter 438.-

Soojusenergia 17170.-

Kanalisatsioon 2169.-

Vesi 1666.-

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja Korteriühistu ja panga vahel.

Remondifond

2023a koguti remondifondi 5530.-

Remondifond kokku 2023a lõpuks 36095.-

Tulem

Tulud

Korteriühistu aruande perioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 5920.-

Haldustasud 4445.-

Rreservfond 1475.-

Muud tulud.

Korteriühistu liikmete viivised 775.-

Korteriühistu liikmete viivised -1551

2023 seisuga on majas üks pikaajaline võlglane. Võlglane oli aastast 2021 ja ühistu juhatus otsustas arvestada viivistulud võlgnevuse katteks.

2023a aruande tulem oli -483

Mitmesugused tegevuskulud:kokku 5631.-

Peritek Paigaldus OÜ remondikulud summas 708.-

R&A VARAD OÜ korteriühistu haldamine 3638.-

Raamatupidamis teenus 1200.-

Pangateenus 84.-

Väikesaldode mahakandmine 1.-

Seisuga 21.05.2024 kassa jääk summas 2694,57

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse KÜ ühist majapidamist. Plaanis on Kortermaja renoveerimine, selleks käivad praegu läbirääkimised.

21.05.2024a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 539	33 480	1;2
Nõuded ja ettemaksed	5 566	6 131	3
Kokku käibevarad	45 105	39 611	
Kokku varad	45 105	39 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 867	3 420	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 096	30 566	
Kokku lühiajalised kohustised	39 963	33 986	
Kokku kohustised	39 963	33 986	
Netovara			
Reservkapital	2 346	2 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 279	4 076	
Aruandeaasta tulem	-483	-797	
Kokku netovara	5 142	5 625	
Kokku kohustised ja netovara	45 105	39 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 920	4 773
Tulu ettevõtlusest	775	0
Muud tulud	-1 550	1 120
Kokku tulud	5 145	5 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 631	-5 495
Tööjõukulud	0	-1 197
Kokku kulud	-5 631	-6 692
Põhitegevuse tulem	-486	-799
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-483	-797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 668	4 455	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	119	204	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 524	664	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 477	-5 124	
Väljamaksed töötajatele	0	-1 385	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 302	5 338	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 080	-994	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 056	3 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2	
Kokku rahavood	6 059	3 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 480	30 320	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 059	3 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 539	33 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 346	4 076	6 422
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 346	4 076	6 422
Aruandeaasta tulem		-797	-797
31.12.2022	2 346	3 279	5 625
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 346	3 279	5 625
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2023	2 346	2 796	5 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
SEB	39 463	33 007	1;2
KASSA	76	473	1;2
Kokku raha	39 539	33 480	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 565	6 131	3
Korteriomanike arved	5 565	6 131	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 565	6 131	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 866	3 866	4
korteriomanike ettemaksed	1	1	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867	4
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 414	3 414	
Saadud ettemaksed	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 420	3 420	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
võlad tarnijatele	3 867	3 414	5
Kokku võlad tarnijatele	3 867	3 414	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	900
Sotsiaalmaksud	0	297
Kokku tööjõukulud	0	1 197

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1212 EUR
krt2	1311 EUR
krt3	1184 EUR
krt4	1444 EUR
krt5	1278 EUR
krt6	1623 EUR
krt7	1411 EUR
krt8	1829 EUR
krt9	1289 EUR
krt10	1618 EUR
krt11	1369 EUR
krt12	1567 EUR
krt13	1101 EUR
krt14	1487 EUR
krt15	1333 EUR
krt16	1436 EUR
krt17	1318 EUR
krt18	667 EUR
krt19	1218 EUR
krt20	1607 EUR
krt21	1846 EUR
krt22	1686 EUR
krt23	1327 EUR
krt24	2205 EUR
Kokku:	34366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE SAAREOKS	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu kinnitab 2023.a. aastaaruande	