

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494039

e-posti aadress: kristapalmissaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu moodustati 12. jaanuaril 2018.a.
Juhatuse on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.
Sihtkapitali maksti korteriomanike poolt sisse 3 939 eurot.
2018 saadi tulu 1 182 eurot ja tulek oli 683 eurot.
Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 3 545 eurot.
Korteriühistu vahendab vee ja prügi, kokku vahendati teenuseid 4 058 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 772	3 939
Nõuded ja ettemaksed	777	0
Kokku käibevarad	8 549	3 939
Kokku varad	8 549	3 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	382	0
Kokku lühiajalised kohustised	382	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	3 545	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 545	0
Kokku kohustised	3 927	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 939	3 939
Aruandeaasta tulem	683	0
Kokku netovara	4 622	3 939
Kokku kohustised ja netovara	8 549	3 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 182	0
Kokku tulud	1 182	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-499	0
Kokku kulud	-499	0
Põhitegevuse tulem	683	0
Aruandeaasta tulem	683	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	683	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-777	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	382	0
Kokku rahavood põhitegevusest	288	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 545	0
Laekunud osakapital	0	3 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 545	3 939
Kokku rahavood	3 833	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 939	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 833	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 772	3 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	3 939	0	3 939
Aruandeaasta tulem		0	0
12.01.2018	3 939		3 939
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2018	3 939	683	4 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasulaekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine: Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	298 EUR
Korter 2	144 EUR
Korter 3	346 EUR
Korter 4	215 EUR
Korter 5	201 EUR
Korter 6	706 EUR
Korter 7	365 EUR
Korter 8	115 EUR
Korter 9	631 EUR
Korter 10	417 EUR
Korter 11	438 EUR
Korter 12	582 EUR
Korter 13	579 EUR
Korter 14	776 EUR
Korter 15	687 EUR
Korter 16	293 EUR
Korter 17	149 EUR
Korter 18	279 EUR
Korter 19	590 EUR
Korter 20	138 EUR
Korter 21	375 EUR
Korter 22	219 EUR
Korter 23	224 EUR
Korter 24	343 EUR
Kokku:	9110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494039) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PALMISSAAR	Sisestaja	03.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristapalmissaar@gmail.com