

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494039

e-posti aadress: korteriuhistupargi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu moodustati 12. jaanuaril 2018.a.

Juhatus on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.

Sihtkapitali maksti korteriomaniike poolt sisse 3 939 eurot.

2019 saadi tulu 9 563 eurot ja tulemit 9 094 eurot, 2018 saadi tulu 1 182 eurot ja tulemit oli 683 eurot.

Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 7 976 eurot.

Korteriühistu vahendab vee ja prügi, kokku vahendati teenuseid 4 090 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 166	7 772
Nõuded ja ettemaksed	909	777
Kokku käibevarad	22 075	8 549
Kokku varad	22 075	8 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	383	382
Kokku lühiajalised kohustised	383	382
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	7 976	3 545
Kokku pikaajalised kohustised	7 976	3 545
Kokku kohustised	8 359	3 927
Netovara		
Reservkapital	3 939	3 939
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	683	0
Aruandeaasta tulem	9 094	683
Kokku netovara	13 716	4 622
Kokku kohustised ja netovara	22 075	8 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 563	1 182
Kokku tulud	9 563	1 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-469	-499
Kokku kulud	-469	-499
Põhitegevuse tulem	9 094	683
Aruandeaasta tulem	9 094	683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 094	683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	-777
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	382
Kokku rahavood põhitegevusest	8 963	288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 431	3 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 431	3 545
Kokku rahavood	13 394	3 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 772	3 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 394	3 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 166	7 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	3 939	0	3 939
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2018	3 939	683	4 622
Aruandeaasta tulem		9 094	9 094
31.12.2019	3 939	9 777	13 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasulaekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Sihtotstarbeliste tasude kajastamine: Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	278 EUR
Korter 2	210 EUR
Korter 3	380 EUR
Korter 4	239 EUR
Korter 5	202 EUR
Korter 6	759 EUR
Korter 7	400 EUR
Korter 8	148 EUR
Korter 9	680 EUR
Korter 10	449 EUR
Korter 11	493 EUR
Korter 12	632 EUR
Korter 13	615 EUR
Korter 14	828 EUR
Korter 15	732 EUR
Korter 16	304 EUR
Korter 17	181 EUR
Korter 18	318 EUR
Korter 19	623 EUR
Korter 20	165 EUR
Korter 21	417 EUR
Korter 22	389 EUR
Korter 23	206 EUR
Korter 24	384 EUR
Kokku:	10032 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PALMISSAAR	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistupargi1@gmail.com