

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494039

e-posti aadress: korteriuhistupargi1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu moodustati 12. jaanuaril 2018.a.

Juhatus on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.

2022 saadi tulu 1 576 eurot ja tulemit oli 518 eurot, 2021 saadi tulu 1 576 eurot ja tulemit 1 230 eurot.

Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 22 157 eurot.

Korteriühistu vahendab vee ja prügi, kokku vahendati teenuseid 4 603 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 874	32 924
Nõuded ja ettemaksed	1 258	971
Kokku käibevarad	39 132	33 895
Kokku varad	39 132	33 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	406	414
Kokku lühiajalised kohustised	406	414
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	22 157	17 430
Kokku pikaajalised kohustised	22 157	17 430
Kokku kohustised	22 563	17 844
Netovara		
Reservkapital	3 939	3 939
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 112	10 882
Aruandeaasta tulem	518	1 230
Kokku netovara	16 569	16 051
Kokku kohustised ja netovara	39 132	33 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 576	1 576
Kokku tulud	1 576	1 576
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 058	-346
Kokku kulud	-1 058	-346
Põhitegevuse tulem	518	1 230
Aruandeaasta tulem	518	1 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	518	1 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	-24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	223	1 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 727	4 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 727	4 727
Kokku rahavood	4 950	5 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 924	26 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 950	5 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 874	32 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 939	10 882	14 821
Aruandeaasta tulem		1 230	1 230
31.12.2021	3 939	12 112	16 051
Aruandeaasta tulem		518	518
31.12.2022	3 939	12 630	16 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasulaekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Sihtotstarbeliste tasude kajastamine: Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	268 EUR
Korter 2	195 EUR
Korter 3	350 EUR
Korter 4	268 EUR
Korter 5	218 EUR
Korter 6	623 EUR
Korter 7	394 EUR
Korter 8	171 EUR
Korter 9	741 EUR
Korter 10	464 EUR
Korter 11	593 EUR
Korter 12	671 EUR
Korter 13	647 EUR
Korter 14	814 EUR
Korter 15	351 EUR
Korter 16	608 EUR
Korter 17	236 EUR
Korter 18	539 EUR
Korter 19	686 EUR
Korter 20	195 EUR
Korter 21	661 EUR
Korter 22	462 EUR
Korter 23	252 EUR
Korter 24	436 EUR
Kokku:	10843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PALMISSAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistupargi1@gmail.com