

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu

registrikood: 80493985

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: pa13kj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Tulude-kulude aruanne	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2023 aastal:

Soojusenergia: 22582 EUR

Vesi ja kanalisatsioon: 4940 EUR

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita. Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 399	6 929
Nõuded ja ettemaksed	5 860	5 475
Kokku käibevarad	12 259	12 404
Kokku varad	12 259	12 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 289	3 589
Kokku lühiajalised kohustised	4 289	3 589
Kokku kohustised	4 289	3 589
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 815	2 359
Aruandeaasta tulem	-845	3 456
Kokku netovara	7 970	8 815
Kokku kohustised ja netovara	12 259	12 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 823	18 033
Kokku tulud	18 823	18 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-618	-295
Mitmesugused tegevuskulud	-12 081	-8 505
Tööjõukulud	-6 781	-5 756
Muud kulud	-188	-21
Kokku kulud	-19 668	-14 577
Põhitegevuse tulem	-845	3 456
Aruandeaasta tulem	-845	3 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 328	40 150
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	444	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 579	-32 906
Väljamaksed töötajatele	-6 723	-5 756
Kokku rahavood põhitegevusest	-530	1 488
Kokku rahavood	-530	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 929	5 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-530	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 399	6 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	2 359	5 359
Aruandeaasta tulem		3 456	3 456
31.12.2022	3 000	5 815	8 815
Aruandeaasta tulem		-845	-845
31.12.2023	3 000	4 970	7 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 082	4 316
Sotsiaalmaksud	1 677	1 424
Töötuskindlustusmaksu kulu	23	16
Kokku tööjõukulud	6 782	5 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu

(eurodes)

09.05.2024 16:58

TULUD	01.01.2023 31.12.2023
Liikmetasud	18823
Mittesihtotstarbelised	18379
Hooldustasud	18379
3310 Hooldustasud	18379
Sihtotstarbelised	444
Kindlustusmaksed	444
3220 Kindlustusmaksed	444
	18823
KULUD	
Põhitegevuse kulud	12699
Sihtotstarbelised kulud	618
Muud sihtkulud	618
4220 Kindlustusmaksed	618
Mitmesugused tegevuskulud	12081
4300 Hoolduskulud	10821
01 Kommunaalne energia	876
02 Avarii san tehnilised tööd	3742
04 Elektritööd	1500
05 Kanalisatsiooni puhastamine	494
06 Kanalisatsiooni ja veetorustiku vahetamine	336
07 Prügivedu. Ekovir	724
08 Suurjäätmete äravedu	1281
10 Kanalisatsiooni torustiku avarii ülevaatamine	144
12 Siltide paigaldus	29
13 Aruandvad isikud	154
14 Akende hooldus	207
15 Prügitorude Hooldus	60
16 Trepikoja remont	732
17 Uste hooldus ja remont	220
18 Koristusteenused	202
19 Katuse remonditööd	120
4610 Raamatupidamisteenused	1152
4620 Kantseleikulud	79
4640 Pangateenused	29
Tööjõukulud	6782
Palgakulu	5082
4510 Töötajate töötasud	5082
12 Valentina Tuur	1956
22 Julia Järvis	2296
32 Oksana Soznitsenko	830
Sotsiaalmaksu kulu	1677
4540 Sotsiaalmaksukulu	1677
Töötuskindlustusmaksu kulu	22
4550 Töötuskindlustusmaks	22
Muud kulud	188
Kommunaalmaksete vahe	188
3100 Kommunaalmaksete tulud	-27333
KY Энергия нагрева	-22580
VE Вода и канализация	-4753
4100 Kommunaalkulud	27522
KY Энергия нагрева	22582
VE Вода и канализация	4940
	19668
TULEM	-845

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja allee 13-1	1443 EUR
Põhja allee 13-2	2141 EUR
Põhja allee 13-3	1432 EUR
Põhja allee 13-4	1165 EUR
Põhja allee 13-5	1736 EUR
Põhja allee 13-6	1430 EUR
Põhja allee 13-7	1334 EUR
Põhja allee 13-8	2066 EUR
Põhja allee 13-9	1364 EUR
Põhja allee 13-10	1231 EUR
Põhja allee 13-11	2006 EUR
Põhja allee 13-12	1106 EUR
Põhja allee 13-13	1091 EUR
Põhja allee 13-14	1831 EUR
Põhja allee 13-15	1571 EUR
Põhja allee 13-16	811 EUR
Põhja allee 13-17	1916 EUR
Põhja allee 13-18	1398 EUR
Põhja allee 13-19	1351 EUR
Põhja allee 13-20	2126 EUR
Põhja allee 13-21	1104 EUR
Põhja allee 13-22	1092 EUR
Põhja allee 13-23	2305 EUR
Põhja allee 13-24	1326 EUR
Põhja allee 13-25	1760 EUR
Põhja allee 13-26	2038 EUR
Põhja allee 13-27	899 EUR
Põhja allee 13-28	1326 EUR
Põhja allee 13-29	2011 EUR
Põhja allee 13-30	1302 EUR
Kokku:	45712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Kohtla-Järve linn, Põhja allee 13 korteriühistu (registrikood: 80493985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	26.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	pa13kj@gmail.com