

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80493844

telefon: +372 53646359

e-posti aadress: kuaasi6tamsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Riigi poolt 12.01.2018 loodud Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu 2018 aastal majandustegevust ei toimunud. Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vallas, Tamsalu linnas, Ääsi tn 6 asuva korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu koosneb 60 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 1 liikmeline kuni 04.12.2021. Alates 04.12.2021 valiti üldkoosolekul uus kolme liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele on arvestatud aruande perioodil tasu 3031 eurot (bruto). Hoovikoristajatele on arvestatud aruande perioodil tasu summas 3047 eurot (bruto).

Alates juulist 2022 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 20.06.2022) remondifondi määraks aastaringelt 0,80 eurot m² kohta (eelnevalt oli 0,40 eurot m² kohta).

2022 aastal remondifondist finantseeriti remonditöid, mis olid elektritööd. Teostati osalist kanalisatsioonitorustiku demontaaži ja montaaži, osalist vana katkise sooja- ja külmavee torustiku vahetust ning püstaku kraani montaaži ja lekkivale torule remondisadula montaaži. Teostati neljandas trepikojas soojavee tsirkulatsioonipumba puhastust, katkise soojavee tsirkulatsioonitoru lahti ühendamist ja kraani paigaldust toru külmutamisega. Teostati neljandas trepikojas keldris vana katkise soojavee tsirkulatsioonitoru demontaaži ja uue tsirkulatsioonitoru montaaži ning uue tagasivoolu klapi montaaži ning lisa kolmiku paigaldus väljalaske kraanile. Teostati lekkiva radiaatori demontaaži ja uue radiaatori montaaži ning radiaatori lekke põhjuse tuvastust ning uue radiaatori liite montaaži. Teostati trepikojas radiaatori montaaži ja kraanide ning torustiku paigaldust+ lisatöö läbi roostetanud keskkütte peatrassi parandust. Teostati keskkütte püstakutorudele uute sulgventiilide ja väljalaskekraanide montaaži. Teostati veemõõtja vahetust ja plommimist ning veesõlme ehitust. Teostati soojavee probleemi tuvastust ja selle likvideerimist. Teostati lukutöid ning teostati teise trepikojas katkise sademeveetoru demontaaži ja uue sademeveetoru montaaži keldrist kuni läbi vundamendi.

2022 aastal liikmetelt saadud haldus/hooldustasudest teostati majas väiksemaid remondi- ja hooldustöid nagu keskkütte probleemi tuvastust ja keskkütte sisse lülitamist, teostati elektritöid (audit+mõõtmised), teostati elektrikäidukorralduse teostamist, teostati kanalisatsiooni ummistuse likvideerimist. Telliti revisjoniteenus korteriühistule summas 367 eurot. Osteti Tapa Vallavalitsuselt omafinantseering 140 liitrine bio konteiner summas 21 eurot. Koristusvahendite eest tasuti summas 161 eurot. Teostati muru niitmist summas 240 eurot, mida teostas Rutras OÜ. Teostati lume lükkamist summas 108 eurot, mida teostas Tamsalu Kalor AS ning toimus tavapärane maja hooldus- ja haldustegevus.

2022 aastal sisse ostetud teenuste tarbimiskulud olid järgnevad:

- Tarbevee kulu Tapa Vesi OÜ-le summas 7100,41 eurot;
- prügiveo kulu Ragn-Sells AS-le summas 2549,62 eurot;
- elektrikulu Eesti Gaas AS ja Eesti Energia AS kokku summas 1675,30 eurot (millest summas 126,37 eurot esitati arvena Elisa Eesti AS-le ja STV AS-le objektide elektrienergiakulu eest). Elektrikulu peale Elisa Eesti AS ja STV AS mahaarvamist oli summas 1548,93 eurot; ;
- soojusenergiakulu Tamsalu Kalor AS-le summas 39420,38 eurot;
- vee soojendamise kulu Tamsalu Kalor AS-le summas 2703,60 eurot.

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2019 aastal alustati rahaliste vahendite kogumist remondifondi ning jätkakati seda ka 2022 aastal ning 2023 aastal jätkatakse rahaliste vahendite kogumist remondifondi edasi.

2023 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatuse hinnangul on Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu jätkuvalt tegutsenud ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	34 383	18 979	9 495	2
Nõuded ja ettemaksed	16 771	17 403	15 963	3
Kokku käibevarad	51 154	36 382	25 458	
Kokku varad	51 154	36 382	25 458	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	8 560	9 049	7 582	4,5,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 096	21 862	13 939	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	45 656	30 911	21 521	
Kokku kohustised	45 656	30 911	21 521	
Netovara				
Reservkapital	5 471	3 698	3 698	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	239	0	
Aruandeaasta tulem	27	1 534	239	
Kokku netovara	5 498	5 471	3 937	
Kokku kohustised ja netovara	51 154	36 382	25 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 472	20 186	7,8,9
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	20 472	20 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 157	-6 871	7,8,9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 186	-5 294	10
Tööjõukulud	-8 108	-6 508	11
Muud kulud	2	0	13
Kokku kulud	-20 449	-18 673	
Põhitegevuse tulem	23	1 533	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	27	1 534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 733	13 308	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46	6	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	20	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 326	-12 169	
Väljamaksed töötajatele	-7 943	-6 313	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 964	14 786	
Muud rahavood põhitegevusest	926	-283	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 400	9 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	128	
Kokku rahavood	15 404	9 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 979	9 495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 404	9 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 383	18 979	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 698	239	3 937
Aruandeaasta tulem		1 534	1 534
31.12.2021	3 698	1 773	5 471
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 773	-1 773	0
31.12.2022	5 471	27	5 498

Üldkoosoleku otsusega kinnitati 20.06.2022, et kantakse eelmiste perioodide tulemist 1773 eurot reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu 2022.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud ja makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad haldustasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud ehk tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Raha

Pangakonto saldo on võrreldud pangaga, saldod raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud saldoga. Sularaha kassas ei kasutata ja ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevus rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud (Merit Aktiva programmi) otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	34 383	18 979
Kokku raha	34 383	18 979

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	16 771	17 403
Korteriomanike jm ostjate arved	16 771	17 403
Kokku nõuded ostjate vastu	16 771	17 403

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2022 arved korteriomanikele) summa 10622 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 6149 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	225	186
Sotsiaalmaks	381	315
Kohustuslik kogumispension	18	17
Töötuskindlustusmaksed	15	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	530

Novemberi ja detsembri 2022 maksuvõlad, mille deklareerimise tähtaeg on saabumata.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 273	7 273	6
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	639	639	4
Muud võlad	8	8	
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	190	190	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 560	8 560	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 981	7 981	6
Võlad töövõtjatele	394	394	
Maksuvõlad	530	530	4
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 049	9 049	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Osaühing Summinen	200	186	
Eesti Energia Aktsiaselts	38	277	
RAGN-SELLS AS	205	247	
Tamsalu Kalor AS	6 024	6 418	
Osaühing ELVELTS	0	77	
Tapa Vesi OÜ	659	776	
AS EESTI GAAS	95	0	
Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 8 korteriühistu	22	0	
Themis Õigusbüroo OÜ	30	0	
Kokku võlad tarnijatele	7 273	7 981	5

Detsembrikuu 2022 ostuarved (võlad tarnijatele), mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 939	14 794	-6 871	21 862	8,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 939	14 794	-6 871	21 862	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 939	14 794	-6 871	21 862	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	21 862	22 191	-6 957	37 096	8,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 862	22 191	-6 957	37 096	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 862	22 191	-6 957	37 096	

Remondifondi arvestuslik jääk 2021 aasta lõpus oli summas 21862 eurot.

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2022 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2022 summas 22191 eurot.

Remondifondist kanti tulemiaruaandesse tuluna 2022 aastal remondikulude katteks summas 6957 eurot, mis sisaldab järgmisi töid ja summasi:

1. Summinen OÜ summas 144 eurot (soojavee probleemi tuvastus ja selle likvideerimine);
2. Summinen OÜ summas 357 eurot (korter nr 4 suurestoas lekkiva radiaatori demontaaž ja uue radiaatori montaaž.);
3. Summinen OÜ summas 510 eurot (veemõõtja vahetus ja plommimine krt 21, krt 13, krt 22, krt 36, Korter nr 43 veesõlmede ehitus ja veemõõtjate paigaldus);
4. Assar OÜ summas 137 eurot (lukutööd, võtmed, materjalid);
5. Summinen OÜ summas 1440 eurot (arve vastavalt hinnapakkumisele nr 3022022 -Trepikoja radiaatori montaaž ja kraanide ning torustiku paigaldus+ lisatöö läbi roostetanud keskkütte peatrassi parandus);
6. Summinen OÜ summas 786 eurot (krt nr 48 köögi püstaku vanade peakraanide vahetus, vana katkise sooja-ja külmavee torustiku vahetus ning püstaku kraani montaaž, keldrist kuni korter nr 48 wc-sse katkise kanalisatsioonipüstaku torustiku vahetus, neljandas trepikoja soojavee tsirkulatsioonipumba puhastus, katkise soojavee tsirkulatsioonitoru lahti ühendamine ja kraani paigaldus toru külmutamisega, neljanda trepikoja keldris vana katkise soojavee tsirkulatsioonitoru demontaaž, uue tsirkulatsioonitoru montaaž, uue tagasivoolu klapi montaaž ning lisa kolmiku paigaldus väljalaske kraanile);
7. Summinen OÜ summas 110 eurot (lekkivale torule remondisadula montaaž);
8. Summinen OÜ summas 234 eurot (katkise kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue kanalisatsiooni püstakutoru montaaž korter nr 13 kuni katuseni);
9. Summinen OÜ summas 354 eurot (korter nr 40 põrandast kuni korter nr 43 laeni katkise köögi kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue köögi kanalisatsiooni püstakutoru montaaž ja ummistuse likvideerimine);
10. Summinen OÜ summas 690 eurot (keskkütte püstakutorudele uute sulgventiilide ja väljalaskekraanide montaaž);
11. Summinen OÜ summas 90 eurot (Korter nr 13 radiaatori lekke põhjuse tuvastus ning uue radiaatori liite montaaž);
12. Summinen OÜ summas 228 eurot (teise trepikoja katkise sademeveetoru demontaaž ja uue sademeveetoru montaaž keldrist kuni läbi vundamendi);
13. MJM OÜ summas 1877 eurot (hinnapakkumine nr 0017-2022 püstakute jaotuskilpide skeemid, hinnapakkumine nr 0017-2022 (püstakute jaotuskilpide hooldus, elektritööd+materjalid+plafoonvalgusti+radarvalgustid).

Remondifondi arvestuslik jääk 2022 aasta lõpus on summas 37096 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus/hooldustasud	13 315	13 315	
Sihotstarbelised tasud			
Remondifondist remondikulude katteks	6 957	6 871	7,9
Kindlustustasud (korterelamu kindlustus)	200	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 472	20 186	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	6 957	6 871	7,8
Kindlustuskulud (korterelamu kindlustus)	200	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 157	6 871	

Remondifondi arvestuslik jääk 2021 aasta lõpus oli summas 21862 eurot.

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2022 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2022 summas 22191 eurot.

Remonditööde kulusi tasuti remondifondist kokku summas 6957 eurot:

Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2022 aastal remondikulude katteks summas 6957 eurot, mis sisaldab järgmisi töid ja summasi:

1. Summinen OÜ summas 144 eurot (soojavee probleemi tuvastus ja selle likvideerimine);
2. Summinen OÜ summas 357 eurot (korter nr 4 suurestoas lekkiva radiaatori demontaaž ja uue radiaatori montaaž.);
3. Summinen OÜ summas 510 eurot (veemõõtja vahetus ja plommimine krt 21, krt 13, krt 22, krt 36, Korter nr 43 veesõlmede ehitus ja veemõõtjate paigaldus);
4. Assar OÜ summas 137 eurot (lukutööd, võtmed, materjalid);
5. Summinen OÜ summas 1440 eurot (arve vastavalt hinnapakumisele nr 3022022 -Trepikoja radiaatori montaaž ja kraanide ning torustiku paigaldus+ lisatöö läbi roostetanud keskkütte peatrassi parandus);
6. Summinen OÜ summas 786 eurot (krt nr 48 kõogi püstaku vanade peakraanide vahetus, vana katkise sooja-ja külmavee torustiku vahetus ning püstaku kraani montaaž, keldrist kuni korter nr 48 wc-sse katkise kanalisatsioonipüstaku torustiku vahetus, neljandas trepikoja soojavee tsirkulatsioonipumba puhastus, katkise soojavee tsirkulatsioonitoru lahti ühendamine ja kraani paigaldus toru külmutamisega, neljanda trepikoja keldris vana katkise soojavee tsirkulatsioonitoru demontaaž, uue tsirkulatsioonitoru montaaž, uue tagasivoolu klapi montaaž ning lisa kolmiku paigaldus väljalaske kraanile);
7. Summinen OÜ summas 110 eurot (lekkivale torule remondisadula montaaž);
8. Summinen OÜ summas 234 eurot (katkise kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue kanalisatsiooni püstakutoru montaaž korter nr 13 kuni katuseni);
9. Summinen OÜ summas 354 eurot (korter nr 40 põrandast kuni korter nr 43 laeni katkise kõogi kanalisatsiooni püstakutoru demontaaž ja uue kõogi kanalisatsiooni püstakutoru montaaž ja ummistuse likvideerimine);
10. Summinen OÜ summas 690 eurot (keskkütte püstakutorudele uute sulgventiilide ja väljalaskekraanide montaaž);
11. Summinen OÜ summas 90 eurot (Korter nr 13 radiaatori lekke põhjuse tuvastus ning uue radiaatori liite montaaž);
12. Summinen OÜ summas 228 eurot (teise trepikoja katkise sademeveetoru demontaaž ja uue sademeveetoru montaaž keldrist kuni läbi vundamendi);
13. MJM OÜ summas 1877 eurot (hinnapakumine nr 0017-2022 püstakute jaotuskilpide skeemid, hinnapakumine nr 0017-2022 (püstakute jaotuskilpide hooldus, elektritööd+materjalid+plafoonvalgusti+radarvalgustid).

Remondifondi arvestuslik jääk 2022 aasta lõpus on summas 37096 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud hooldus- ja remondikulu	1 854	2 322
Raamatupidamisteenus	2 127	2 046
Koristus- ja hoolduskulud	533	370
Muud mitmesugused tegevuskulud	400	336
Riigilõiv	10	-57
e-arvete edastamise ja vastuvõtmise teenustasu	17	17
Pangateenus	31	49
Kindlustuskulud	200	201
Raamatupidamise arhiveerimistasu	14	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 186	5 294

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 078	4 878
Sotsiaalmaksud	2 030	1 630
Kokku tööjõukulud	8 108	6 508

Juhatuse liikmetele on arvestatud aruande perioodil tasu 3031 eurot (bruto).

Hoovikoristajatele on arvestatud aruande perioodil tasu summas 3047 eurot (bruto).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 031	2 349

Lisa 13 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem(+netokulu/-netotulu)
Tarbevee kulu	7100,41	7102,06	-1,65
Soojusenergiakulu	39420,38	39420,42	-0,04
Veesoojenduse kulu	2703,60	2703,60	0
Prügiveo kulu	2549,62	2549,69	-0,07
Elektrienergia kulu	1548,93	1548,82	0,11
Elektrienergia kulu (Elisa Eesti AS)	88,57	88,57	0
Elektrienergia kulu (STV AS)	37,80	37,80	0
Teenuste, kauba vahendamine (korteriomanikele ja muudele ostjatele)- korteriomanikele arvetele	0	0	0
Kokku	53449,31	53450,96	-1,65

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2022 aastal (ei kajastu tulude kulude aruandes). Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud. 2022 aastal kommunaalmaksete vahendamisest tekkis netotulu 1,65 eurosent

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2145 EUR
Korter 2	910 EUR
Korter 3	1634 EUR
Korter 4	1992 EUR
Korter 5	873 EUR
Korter 6	1499 EUR
Korter 7	1726 EUR
Korter 8	977 EUR
Korter 9	1444 EUR
Korter 10	2003 EUR
Korter 11	1054 EUR
Korter 12	1603 EUR
Korter 13	2239 EUR
Korter 14	1034 EUR
Korter 15	1396 EUR
Korter 16	1426 EUR
Korter 17	1325 EUR
Korter 18	1681 EUR
Korter 19	1514 EUR
Korter 20	1508 EUR
Korter 21	1361 EUR
Korter 22	1463 EUR
Korter 23	1424 EUR
Korter 24	1410 EUR
Korter 25	1591 EUR
Korter 26	1273 EUR
Korter 27	1738 EUR
Korter 28	1379 EUR
Korter 29	1316 EUR
Korter 30	1535 EUR
Korter 31	1560 EUR
Korter 32	1383 EUR
Korter 33	1559 EUR
Korter 34	1447 EUR
Korter 35	1287 EUR
Korter 36	1430 EUR
Korter 37	1483 EUR
Korter 38	1382 EUR
Korter 39	1586 EUR
Korter 40	1626 EUR
Korter 41	1577 EUR
Korter 42	1543 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1376 EUR
Korter 44	1211 EUR
Korter 45	1423 EUR
Korter 46	2044 EUR
Korter 47	955 EUR
Korter 48	1472 EUR
Korter 49	1858 EUR
Korter 50	1002 EUR
Korter 51	1499 EUR
Korter 52	2037 EUR
Korter 53	1043 EUR
Korter 54	1510 EUR
Korter 55	1992 EUR
Korter 56	880 EUR
Korter 57	1618 EUR
Korter 58	2133 EUR
Korter 59	1036 EUR
Korter 60	1655 EUR
Kokku:	89080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80493844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO LEEK	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646359
E-posti aadress	kuaasi6tamsalu@gmail.com