

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80493718

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 4 iseseisvalt tegutseb alates 07.01.2019a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7185 euro oni ja kulud olid 7868 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 125
Nõuded ja ettemaksed	5 260
Kokku käibevarad	8 385
Kokku varad	8 385
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	8 453
Kokku lühiajalised kohustised	8 453
Kokku kohustised	8 453
Netovara	
Reservkapital	615
Aruandeaasta tulem	-683
Kokku netovara	-68
Kokku kohustised ja netovara	8 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.01.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 514
Muud tulud	671
Kokku tulud	7 185
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 022
Mitmesugused tegevuskulud	-2 776
Tööjõukulud	-2 057
Muud kulud	-13
Kokku kulud	-7 868
Põhitegevuse tulem	-683
Aruandeaasta tulem	-683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303
Kokku rahavood põhitegevusest	-832
Kokku rahavood	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
06.01.2019	615		615
Aruandeaasta tulem		-683	-683
31.12.2019	615	-683	-68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 4 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019
SWEDBANK	3 125
Kokku raha	3 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 043	4 043
Ostjatelt laekumata arved	4 043	4 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 217	1 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 260	5 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 934	1 934
Maksuvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	6 450	6 450
Kokku võlad ja ettemaksed	8 453	8 453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.01.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	5 437
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 077
muud	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 514

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.01.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	1 542
Sotsiaalmaksud	515
Kokku tööjõukulud	2 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	07.01.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	689

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Koidula 4, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ____ 2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Koidula 4

Кварт	Сумма кон.
01	139,13
02	133,98
03	95,50
04	122,19
05	79,27
06	106,92
07	121,61
08	65,42
09	716,53
10	103,02
11	72,68
12	142,65
13	112,49
14	65,84
15	121,42
16	
17	79,32
18	162,78
Итого	2 440,75

Исполнитель Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	2441 EUR
Kokku:	2441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2020

Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80493718) 07.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56951017
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com