

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80493718

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 4 iseseisvalt tegutseb alates 07.01.2020a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8361 euro oni ja kulud olid 12549 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136	59	2
Nõuded ja ettemaksed	3 149	5 661	3
Kokku käibevarad	3 285	5 720	
Kokku varad	3 285	5 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 688	2 935	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 688	2 935	
Kokku kohustised	4 688	2 935	
Netovara			
Reservkapital	615	615	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 170	1 519	
Aruandeaasta tulem	-4 188	651	
Kokku netovara	-1 403	2 785	
Kokku kohustised ja netovara	3 285	5 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 498	11 737	5
Muud tulud	1 863	961	
Kokku tulud	8 361	12 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 176	-7 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 433	-3 256	
Tööjõukulud	-916	-1 487	6
Muud kulud	-24	-21	
Kokku kulud	-12 549	-12 047	
Põhitegevuse tulem	-4 188	651	
Aruandeaasta tulem	-4 188	651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 188	651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 512	-1 219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 753	-4 003
Kokku rahavood põhitegevusest	77	-4 571
Kokku rahavood	77	-4 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	4 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	-4 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136	59

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	615	1 519	2 134
Aruandeaasta tulem		651	651
31.12.2021	615	2 170	2 785
Aruandeaasta tulem		-4 188	-4 188
31.12.2022	615	-2 018	-1 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 4 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	136	59
Kokku raha	136	59

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 149	3 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 149	3 149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 661	5 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 661	5 661

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 653	4 653
Maksuvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 688	4 688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 901	2 901
Maksuvõlad	30	30
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 423	5 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 075	6 314
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 498	11 737

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	689	1 116
Sotsiaalmaksud	227	371
Kokku tööjõukulud	916	1 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	1 347,51
02	891,39
03	987,67
04	1 228,66
05	947,04
06	1 210,95
07	1 685,96
08	658,56
09	943,52
10	1 113,44
11	821,77
12	1 641,06
13	1 049,52
14	668,65
15	2 128,46
16	920,93
17	970,93
18	1 715,63
Итого	20 931,65

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	20932 EUR
Kokku:	20932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Narva linn, Koidula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80493718) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56951017
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com