

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, J. Käisi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80493703

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Põlva J.Käisi 7 (edaspidi Ühistu) on asutatud 12.jaanuaril 2018.aastal. Ühistul on 16 liiget.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

TULUD, KULUD, TULEM

Ühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 1 124 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 891 eurot. Aruandeperioodi tulem 233 eurot.

PERSONAL

Palgalist personali Ühistul ei ole. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2018.aastal ei tasustatud ega antud muid soodustusi. Ühistu igapäevast tööd korraldab halduslepingu raames OÜ Põlva Maja.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 367	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 135	0	3
Kokku käibevarad	3 502	0	
Kokku varad	3 502	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 439	0	4
Eraldised	1 270	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 709	0	
Kokku kohustised	2 709	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	560	0	
Aruandeaasta tulem	233	0	
Kokku netovara	793	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 502	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 108	0	6
Muud tulud	16	0	7
Kokku tulud	1 124	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-891	0	8
Kokku kulud	-891	0	
Põhitegevuse tulem	233	0	
Aruandeaasta tulem	233	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	233	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 135	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 439	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-463	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 270	0	5
Laekunud osakapital	560	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 830	0	
Kokku rahavood	1 367	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 367	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 367	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		233	233
Asutajate ja liikmete sissemaksed	560		560
31.12.2018	560	233	793

Korteriühistu Põlva J.Käisi 7 üldkoosoleku otsuse kohaselt moodustati Ühistu osakapital suurusega 35 eurot korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva J.Käisi 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum, võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning saadud sihttoetused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Korterelamu renoveerimiskulutusi põhivarana arvele ei võeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega soetud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Raha kassas	1	0
Raha pangas	1 366	0
Kokku raha	1 367	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 135	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 135	0

NÕUETENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomani keele esitatud arvete võlgnevuse majandusaasta seisuga kommunaalteenuste ja muude maksete katteks summas 2 135 eurot.

Maksetähtaega ületanud arveid oli majandusaasta seisuga 2 omanikul summas 225 eurot (9% nõuete kogusummast).

Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet arvatud ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Kokku võlad tarnijatele	1 439	0

Lühiajaliste võlgadena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele kommunaal- ja muude teenuste eest.

Maksetähtaega ületavaid võlgnevusi majandusaasta seisuga ei ole.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	12.01.2018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0
	12.01.2018	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 270	1 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 270	1 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 270	1 270

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	646	0
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	462	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 108	0

Vahendatavad remondi ja kommunaalteenuste tulud ja kulud aastaaruandes ei kajastu.
Nimetatud summade kohta vt lisa 11.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Sideseadme elektrienergia tarbimine	16	0
Kokku muud tulud	16	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Väikeremondi kulud	308	0
Heakorrakulud	121	0
Haldusteenus	462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	891	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu kasutab Ühistu tööde korraldamisel haldusfirma abi. Juhatust tasustatud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 11 Vahendatavad kommunaalteenused

Vahendatavad kulud 2018. aastal olid järgmised:

- 1) Soojusenergia summas 2 680 eurot;
- 2) Vesi ja kanalisatsioon summas 685 eurot;
- 3) Prügivedu summas 106 eurot;
- 4) Üldelektreer summas 61 eurot.

KOKKU KOMMUNAALKULUDE VAHENDUS SUMMAS 3 532 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Käisi 7-1	214 EUR
J.Käisi 7-2	279 EUR
J.Käisi 7-3	304 EUR
J.Käisi 7-4	292 EUR
J.Käisi 7-5	188 EUR
J.Käisi 7-6	303 EUR
J.Käisi 7-7	325 EUR
J.Käisi 7-8	280 EUR
J.Käisi 7-9	273 EUR
J.Käisi 7-10	279 EUR
J.Käisi 7-11	271 EUR
J.Käisi 7-12	205 EUR
J.Käisi 7-13	300 EUR
J.Käisi 7-14	301 EUR
J.Käisi 7-15	276 EUR
J.Käisi 7-16	204 EUR
Kokku:	4294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Põlva vald, Põlva linn, J. Käisi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80493703) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI MEEKLER	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee