

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80493494

**e-posti aadress:** viljam@lootusefond.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kibuvitsa 12 asutati 12.01.2018 aastal.

KÜ Kibuvitsa 12 põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jne.).

2021 aastal toimus hoovi korrastamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 150        | 645          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 569          | 452          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 719</b> | <b>1 097</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 719</b> | <b>1 097</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 406          | 175          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>406</b>   | <b>175</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |              |              |
| Eraldised                               | 446          | 1 220        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>446</b>   | <b>1 220</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>852</b>   | <b>1 395</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -297         | -487         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 164        | 189          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>867</b>   | <b>-298</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 719</b> | <b>1 097</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 754         | 1 366         |
| Muud tulud                | 0             | 324           |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 754</b>  | <b>1 690</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 590        | -1 469        |
| Muud kulud                | 0             | -32           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 590</b> | <b>-1 501</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 164</b>  | <b>189</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 164</b>  | <b>189</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 164      | 189        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -120       | 328        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -543       | -50        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 4          | -10        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>505</b> | <b>457</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>505</b> | <b>457</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 645        | 188        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>505</b> | <b>457</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 150      | 645        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | -487                | -487           |
| Aruandeaasta tulem                        | 189                 | 189            |
| <b>31.12.2020</b>                         | -298                | -298           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | -298                | -298           |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 164               | 1 164          |
| Muud muutused<br>netovaras                | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2021</b>                         | 867                 | 867            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kibuvitsa 12 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 1178 EUR        |
| Korter 2      | 722 EUR         |
| Korter 3      | 1373 EUR        |
| Korter 4      | 654 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3927 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

**Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu (registrikood: 80493494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAM BORISSENKO  | Juhatuse liige     | 16.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                                    |
| E-posti aadress | <b><a href="mailto:viljam@lootusefond.ee">viljam@lootusefond.ee</a></b> |