

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80493494

e-posti aadress: viljam@lootusefond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kibuvitsa 12 asutati 12.01.2018 aastal.

KÜ Kibuvitsa 12 põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jne.).

2022. aastal võeti pangast laenu, et teostada hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	1 150
Nõuded ja ettemaksed	15 746	569
Kokku käibevarad	15 789	1 719
Kokku varad	15 789	1 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 258	0
Võlad ja ettemaksed	448	406
Kokku lühiajalised kohustised	15 706	406
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 400	446
Kokku pikaajalised kohustised	1 400	446
Kokku kohustised	17 106	852
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	867	-297
Aruandeaasta tulem	-2 184	1 164
Kokku netovara	-1 317	867
Kokku kohustised ja netovara	15 789	1 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	964	2 754
Kokku tulud	964	2 754
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 696	-1 590
Muud kulud	-213	0
Kokku kulud	-2 909	-1 590
Põhitegevuse tulem	-1 945	1 164
Intressikulud	-239	0
Aruandeaasta tulem	-2 184	1 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 945	1 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 177	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-543
Muud rahavood põhitegevusest	715	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 365	505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 707	0
Saadud laenude tagasimaksed	-449	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 258	0
Kokku rahavood	-1 107	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 150	645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	1 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-298	-298
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	-298	-298
Aruandeaasta tulem	1 164	1 164
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2021	867	867
Aruandeaasta tulem	-2 184	-2 184
31.12.2022	-1 317	-1 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kibuvitsa 12 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	884 EUR
Korter 2	824 EUR
Korter 3	1220 EUR
Korter 4	563 EUR
Kokku:	3491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu (registrikood: 80493494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAM BORISSENKO	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljam@lootusefond.ee