

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80493494

e-posti aadress: viljam@lootusefond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kibuvitsa 12 asutati 12.01.2018 aastal.

KÜ Kibuvitsa 12 põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jne.).

2022. aastal võeti pangast laenu, et teostada hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	599	43
Nõuded ja ettemaksed	14 945	15 746
Kokku käibevarad	15 544	15 789
Kokku varad	15 544	15 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 409	15 258
Võlad ja ettemaksed	265	448
Kokku lühiajalised kohustised	13 674	15 706
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	3 959	1 400
Kokku pikaajalised kohustised	3 959	1 400
Kokku kohustised	17 633	17 106
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 317	867
Aruandeaasta tulem	-772	-2 184
Kokku netovara	-2 089	-1 317
Kokku kohustised ja netovara	15 544	15 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	676	964
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	2 176	964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 893	-2 696
Muud kulud	-15	-213
Kokku kulud	-1 908	-2 909
Põhitegevuse tulem	268	-1 945
Intressikulud	-1 040	-239
Aruandeaasta tulem	-772	-2 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	268	-1 945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	-15 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-183	42
Makstud intressid	-1 040	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	715
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	-16 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 707
Saadud laenude tagasimaksed	-1 849	-449
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 559	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	710	15 258
Kokku rahavood	556	-1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	1 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556	-1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599	43

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	867	867
Aruandeaasta tulem	-2 184	-2 184
31.12.2022	-1 317	-1 317
Aruandeaasta tulem	-772	-772
31.12.2023	-2 089	-2 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kibuvitsa 12 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1808 EUR
Korter 2	1745 EUR
Korter 3	2404 EUR
Korter 4	1212 EUR
Kokku:	7169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu (registrikood: 80493494) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAM BORISSENKO	Juhatuse liige	09.07.2024