

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu

registrikood: 80493301

telefon: +372 58229013

e-posti aadress: uus5akivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2018.a. Majas on 18 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 16 füüsilist korteriomanikku ja 1 juriidiline korteriomanik. Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus on 3-liikmine. Juhustuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1756 eurot, seal hulgas tegejuhile, kes on ka juhatuse esimees 1200 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2 inimest.

Tehtud tööd: katuse remont (13545€); remonitööd küttesüsteemis (459.52€).

Maja hooldus tööd: küttesüsteemi survepress ja täitmine veega; territooriumi puhastamine; ventilatsiooni puhastus ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 603	7 018
Nõuded ja ettemaksed	896	1 189
Kokku käibevarad	4 499	8 207
Kokku varad	4 499	8 207
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	333	421
Kokku lühiajalised kohustised	333	421
Kokku kohustised	333	421
Netovara		
Reservkapital	659	659
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 127	3 794
Aruandeaasta tulem	-3 620	3 333
Kokku netovara	4 166	7 786
Kokku kohustised ja netovara	4 499	8 207

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 315	7 904
Annetused ja toetused	6 215	0
Kokku tulud	15 530	7 904
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 718	-1 613
Tööjõukulud	-2 432	-2 958
Kokku kulud	-19 150	-4 571
Põhitegevuse tulem	-3 620	3 333
Aruandeaasta tulem	-3 620	3 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 620	3 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	20
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 415	2 749
Kokku rahavood	-3 415	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 018	4 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 415	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 603	7 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	659	3 794	4 453
Aruandeaasta tulem		3 333	3 333
31.12.2020	659	7 127	7 786
Aruandeaasta tulem		-3 620	-3 620
31.12.2021	659	3 507	4 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Uus 5a Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	896	1 189
Kokku nõuded ostjate vastu	896	1 189

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	20	24
Prügivedu	43	57
Kokku võlad tarnijatele	63	81

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	333	346
Kokku võlad töövõtjatele	333	346

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	200	187
Elektrienergia	200	187
Postikulud	0	0
Pangakulud	39	43
Remondikulud	14 005	720
Kanalisatsiooni puhastus	225	0
Hoolduskulud	1 416	128
Prügivedu	529	535
Kantseleitarbed	4	0
Territooriumi puhastus	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 718	1 613

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 756	2 131
Sotsiaalmaksud	600	730
Pensionikulu	32	44
1,6%+0,8%	44	53
Kokku tööjõukulud	2 432	2 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	679 EUR
korter 2	361 EUR
korter 3	490 EUR
korter 4	682 EUR
korter 5	359 EUR
korter 6	519 EUR
korter 7	681 EUR
korter 8	359 EUR
korter 9	532 EUR
korter 10	515 EUR
korter 11	361 EUR
korter 12	675 EUR
korter 13	519 EUR
korter 14	361 EUR
korter 15	674 EUR
korter 16	519 EUR
korter 17	353 EUR
korter 18	676 EUR
Kokku:	9315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu (registrikood: 80493301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÄNDLA	Juhatuse liige	05.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58229013
E-posti aadress	uus5akivioli@gmail.com