

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Vao küla, Pargi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80493063

telefon: +372 56328372

e-posti aadress: vaopargi7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 13 füüsilisest isikust liiget ja 11 juriidilisest isikust liiget.

2020. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 691	11 891
Nõuded ja ettemaksed	1 513	4 077
Kokku käibevarad	11 204	15 968
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 779	0
Kokku põhivarad	60 779	0
Kokku varad	71 983	15 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 697	2 624
Kokku lühiajalised kohustised	1 697	2 624
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 090	9 570
Kokku pikaajalised kohustised	63 090	9 570
Kokku kohustised	64 787	12 194
Netovara		
Reservkapital	578	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 774	0
Aruandeaasta tulem	2 844	3 774
Kokku netovara	7 196	3 774
Kokku kohustised ja netovara	71 983	15 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 475	2 971
Annetused ja toetused	2 096	0
Muud tulud	0	2 546
Kokku tulud	5 571	5 517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-1 743
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 096	0
Muud kulud	-52	0
Kokku kulud	-2 727	-1 743
Põhitegevuse tulem	2 844	3 774
Aruandeaasta tulem	2 844	3 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 370	11 891
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-472	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 922	0
Muud rahavood põhitegevusest	936	0
Kokku rahavood põhitegevusest	28 758	11 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 437	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 437	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	479	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	479	0
Kokku rahavood	-2 200	11 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 891	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 200	11 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 691	11 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	3 774	3 774
31.12.2019	3 774	3 774
Aruandeaasta tulem	2 844	2 844
Asutajate ja liikmete sissemaksed	578	578
31.12.2020	7 196	7 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud.

Maksustamine

KÜ-l maksuvõlgasid ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	62 875	62 875
Muud ostud ja parendused	62 875	62 875
Amortisatsioonikulu	-2 096	-2 096
31.12.2020		
Soetusmaksumus	62 875	62 875
Akumuleeritud kulum	-2 096	-2 096
Jääkmaksumus	60 779	60 779

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Eesti Energia AS	55
Pandivere Vesi OÜ	337
Pearaamat OÜ	107
Ragn Sells AS	46
Telia Eesti AS	10
Warmeston OÜ	1 140
Kokku võlad tarnijatele	1 695

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 475	2 971
Sihotstarbelised tasud		
Lühiajaline sihtlaekumine		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 475	2 971

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 471

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (tonn)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Elekter (€)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2020	59	11293	1539	4986	523	577	17379

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	378 EUR
Korter nr. 2	700 EUR
Korter nr. 3	552 EUR
Korter nr. 4	762 EUR
Korter nr. 5	357 EUR
Korter nr. 6	709 EUR
Korter nr. 7	366 EUR
Korter nr. 8	596 EUR
Korter nr. 9	896 EUR
Korter nr. 10	805 EUR
Korter nr. 11	569 EUR
Korter nr. 12	778 EUR
Korter nr. 13, 14, 16, 17, 18	4435 EUR
Korter nr. 15	521 EUR
Korter nr. 19	621 EUR
Korter nr. 20	370 EUR
Korter nr. 21	779 EUR
Korter nr. 22	739 EUR
Korter nr. 23	567 EUR
Korter nr. 24	484 EUR
Kokku:	15984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Väike-Maarja vald, Vao küla, Pargi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80493063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ADAMSON	Juhatuse liige	28.06.2021
RAILI AKKURATOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56328372
E-posti aadress	vaopargi7@gmail.com