

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Vao küla, Pargi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80493063

telefon: +372 56328372

e-posti aadress: vaopargi7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 11 füüsilisest isikust liiget ja 3 juriidilisest isikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2-e liikmeline.

Korteriühistul on alates 01.06.2022 kaks palgalist töötajat. Juhatusel liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatusel liikmele tasu ja teisega on sõlmitud töövõtuleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 817	17 697
Nõuded ja ettemaksed	7 814	4 140
Kokku käibevarad	26 631	21 837
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 204	54 492
Kokku põhivarad	48 204	54 492
Kokku varad	74 835	76 329
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 473	1 679
Kokku lühiajalised kohustised	4 473	1 679
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 700	60 764
Kokku pikaajalised kohustised	55 700	60 764
Kokku kohustised	60 173	62 443
Netovara		
Reservkapital	3 137	1 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 317	9 077
Aruandeaasta tulem	-792	3 240
Kokku netovara	14 662	13 886
Kokku kohustised ja netovara	74 835	76 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 090	4 252
Annetused ja toetused	6 287	6 287
Kokku tulud	13 377	10 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 781	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 689	-906
Tööjõukulud	-2 306	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 287	-6 287
Muud kulud	-109	-106
Kokku kulud	-14 172	-7 299
Põhitegevuse tulem	-795	3 240
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-792	3 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 684	4 292
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	40
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 239	-939
Väljamaksed töötajatele	-1 839	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 859	3 965
Muud rahavood põhitegevusest	-767	-344
Kokku rahavood põhitegevusest	-302	7 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 419	992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 419	992
Kokku rahavood	1 120	8 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 697	9 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 120	8 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 817	17 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	578	9 077	9 655
Aruandeaasta tulem		3 240	3 240
Asutajate ja liikmete sissemaksed	991		991
31.12.2021	1 569	12 317	13 886
Aruandeaasta tulem		-792	-792
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 568		1 568
31.12.2022	3 137	11 525	14 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud.

Maksustamine

KÜ-l maksuvõlgasid ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	62 875	62 875
Akumuleeritud kulum	-2 096	-2 096
Jääkmaksumus	60 779	60 779
Amortisatsioonikulu	-6 287	-6 287
31.12.2021		
Soetusmaksumus	62 875	62 875
Akumuleeritud kulum	-8 383	-8 383
Jääkmaksumus	54 492	54 492
Amortisatsioonikulu	-6 288	-6 288
31.12.2022		
Soetusmaksumus	62 875	62 875
Akumuleeritud kulum	-14 671	-14 671
Jääkmaksumus	48 204	48 204

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	58	46
Pandivere Vesi OÜ	695	341
Pearaamat OÜ	70	58
Ragn Sells AS	74	68
Telia Eesti AS	15	13
Ardor OÜ	3 095	1 153
Kokku võlad tarnijatele	4 007	1 679

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 090	4 252
Sihotstarbelised tasud		
Lühiajaline sihtlaekumine		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 090	4 252

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 729	0
Sotsiaalmaksud	577	0
Kokku tööjõukulud	2 306	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 049	4 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 049	4 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	857	0

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (tonn)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Elekter (€)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
-------	-------------	----------	-------------------	------------------	-------------	-----------	-----------------

2020	59	11293	1539	4986	523	577	17379
2021	81	15120	1262	4117	510	757	20504
2022	80	19283	1897	7183	439	1003	27908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	936 EUR
Korter nr. 2	1619 EUR
Korter nr. 3	958 EUR
Korter nr. 4	1523 EUR
Korter nr. 5	883 EUR
Korter nr. 6	1743 EUR
Korter nr. 7	1219 EUR
Korter nr. 8	1461 EUR
Korter nr. 9	1721 EUR
Korter nr. 10	1877 EUR
Korter nr. 11	1828 EUR
Korter nr. 12	1800 EUR
Korter nr. 13, 14, 16, 17, 18	11571 EUR
Korter nr. 15	1328 EUR
Korter nr. 19	1433 EUR
Korter nr. 20	860 EUR
Korter nr. 21	1813 EUR
Korter nr. 22	1376 EUR
Korter nr. 23	1549 EUR
Korter nr. 24	1170 EUR
Kokku:	38668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Väike-Maarja vald, Vao küla, Pargi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80493063) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AKKURATOV	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56328372
E-posti aadress	vaopargi7@gmail.com