

Tallinna Linnakohus  
Revisjosihtkond  
SISSE TULNUD

18-08-2005

L-19

KERSTI VALMA  
KONTROLLITUD

**LOKAATOR OÜ**  
**2004.A**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta: 1.jaanuar - 31.detsember 2004.a.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Äriregistri kood | 10743386           |
| Aadress          | Lõkke tn 3         |
| Telefon          | 683 1904           |
| Faks             | 683 1905           |
| Elektronpost     | andres@lokaator.ee |

AR

Rahandus- ja  
Korraldusosakond  
SISSE TULNUD

18-08-2005

**SISUKORD**

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2004. aasta tegevusaruanne .....                                                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 10 |
| Raha ja raha ekvivalendid .....                                                             | 10 |
| Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 10 |
| Varud .....                                                                                 | 10 |
| Materiaalne põhivara .....                                                                  | 10 |
| Vara väärtuse vähenemine .....                                                              | 11 |
| Immateriaalne põhivara .....                                                                | 11 |
| Rendiarvestus .....                                                                         | 11 |
| Ettevõtte tulumaks .....                                                                    | 12 |
| Tulude arvestus .....                                                                       | 12 |
| Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine .....                                          | 12 |
| Sihtfinantseerimine .....                                                                   | 12 |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 12 |
| Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                                         | 13 |
| Lisa 1: Raha ja pangakontod .....                                                           | 14 |
| Lisa 2: Nõuded ostjate vastu .....                                                          | 14 |
| Lisa 3: Maksud .....                                                                        | 14 |
| Lisa 4: Varud .....                                                                         | 14 |
| Lisa 5: Materiaalne põhivara .....                                                          | 15 |
| Lisa 6: Laenu kohustused .....                                                              | 15 |
| Lisa 7: Eraldised ja potentsiaalsed kohustused .....                                        | 15 |
| Lisa 8: Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                   | 16 |
| Lisa 9: Muud äritulud .....                                                                 | 16 |
| Lisa 10: Muud ärikulud .....                                                                | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                            | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .....                                | 18 |
| OÜ Lokaator osanike nimekiri .....                                                          | 19 |

Tallinn, Lokaator OÜ  
Kontrollarv  
SISSE TULNUD

18.08.2005

**2004. AASTA TEGEVUSARUANNE**

2004. aasta oli Lokaator OÜ jaoks tegevuse stabiliseerumise aasta, kus käive ja kasum jäid samale tasemele võrreldes 2003. aastaga. Samas kasvas ettevõtte bilansimaht 732 674 kroonilt 1 233 357 kroonini, mis moodustab 68% kasvu. Realiseerimise netokäive oli 3 103 662 krooni, mis oli ligikaudu 2% väiksem kui 2003. aastal.

Jällegi tuleb tunnistada, et püstitatud eesmärgid Eesti turul said põhimõtteliselt täidetud. Olulist osa käibes mängis müük Tallinn Vesi ASle. Oodatust väiksemaks jäi müük laserseadmete vallas ning tuginedes turult saadud infole konkurentide, müügikatte ja -mahtude osas, ei planeeri Lokaator OÜ ka 2005. aastal oluliselt aktiveerida laserseadmete müüki. 2003. aastal planeeritud ühe lisatöötaja palkamine lükkus edasi tänu oodatust väiksemale laserseadmete müüginahule.

Põhiliseks müügiartiklikliks jäävad kaabliotsimiseseadmed ning spetsiifilisemad vee- ja heitvee mõõteseadmed ning fiiberoptika ja vaskaablite testseadmed.

Kogukäibelt vähenes 2004. aastal müük Läti 1,155 miljonilt 0,623 miljonile, mis on ebaeeldiv ja mitteleoloogiline tendents. Kuna Eesti turg on suhteliselt väljakujunenud, peab suunama rohkem tähelepanu Läti turule.

Kuna Läti müük vähenes ja kogukäive jäi samaks, kasvas loogiliselt Eesti müük. Eestisisene müük, mis 2004. aastal moodustas 2,425 miljonit krooni, kasvas võrreldes 2003. aastaga 11%.

*Ettevõtte äritegevus ja finantsseisund*

Ettevõtte jäi 2004. aastal kasumisse 232 731 krooniga.

Ettevõtte finantsseisundit võib lugeda rahuldavaks, sest ettevõtte toodab alates loomisest neljandat järjestikust aastat kasumit.

*Juhatus*

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ühele juhatuse liikmele maksti 2004.a. töötasu 194 520 krooni ning arvestati töötasult sotsiaalmaksu 65 079 krooni.

*Väljavaated ja eesmärgid 2005. aastaks*

Nagu ka eelnevate aastatel on Lokaator OÜ 2005. aasta eesmärkideks jätkata aktiivset trassiotsimiseseadmete müüki ning tugevdada oma positsiooni spetsiifiliste veemõõduseadmete ja fiiberoptika testseadmete müügiturul. Jätakuvalt näitab turul toimuv, et vee-ettevõtted omavad potentsiaali Lokaator OÜ poolt pakutavate spetsiifiliste toodete soetamiseks, mistõttu võib ka jätkuvalt prognoosida vee-ettevõtetele teostatavate müügitehingute ja -mahtude kasvu. Nagu ka ülal sai mainitud, tuleb rohkem tegeleda Läti turuga ning tagada trassiotsimiseseadmete vallas ka sel turul stabiilne kasv. 2005. aastal on soov ületada jätkuvalt müügikäibega 3 miljoni piir ning säilitada ka kasuminäitajad.

Andres Minn

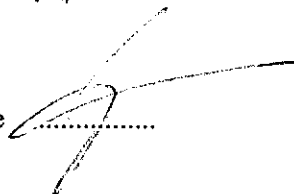
juhatuse liige



29.06.2005

Jaanus Aavik

juhatuse liige



29.06.2005

Lokaator OÜ  
Käsitöö  
SISSE TULNUD

18-08-2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatusdeklaratsioon**

OÜ Lokaator juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

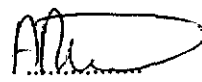
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Lokaator jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Minn

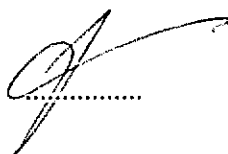
juhatuse liige



29.06.2005

Jaanus Aavik

juhatuse liige



29.06.2005

**Bilanss**

18-08-2005

**AKTIVA**

| (kroonides)                                 | Lisa | 31.12.04         | 31.12.03       |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                            |      |                  |                |
| Raha ja pangakontod                         | 1    | 539 987          | 325 290        |
| Nõuded ostjate vastu                        |      |                  |                |
| Ostjatelt laekumata arved                   |      | 28 506           | 16 570         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved ( miinus)    |      |                  |                |
| Kokku nõuded ostjate vastu                  | 2    | 28 506           | 16 570         |
| Ettemaksed                                  |      |                  |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 3    | 1 939            | 74 821         |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud      |      | 19 690           | 0              |
| Kokku ettemaksed                            |      | 21 629           | 74 821         |
| Varud                                       |      |                  |                |
| Müügiks ostetud kaubad                      |      | 446 309          | 252 950        |
| Ettemaksed tarnijatele                      |      | 5 955            | 14 577         |
| Kokku varud                                 | 4    | 452 264          | 267 527        |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |      | <b>1 042 386</b> | <b>684 208</b> |
| <b>Põhivara</b>                             |      |                  |                |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)      |      | 237 861          | 24 492         |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |      | 56 200           | 56 200         |
| Põhivara akumulieeritud kulum ( miinus )    |      | -103 090         | -32 226        |
| Kokku materiaalne põhivara                  | 5    | 190 971          | 48 466         |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |      | <b>190 971</b>   | <b>48 466</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         |      | <b>1 233 357</b> | <b>732 674</b> |

AR

18-08-2005

**PASSIVA**

(kroonides)

Lisa 31.12.04 31.12.03

**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

6 140 000 220 000

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

28 033 0

**Kokku võlakohustused**

168 033 220 000

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Võlad tarnijatele

398 092 89 472

Maksuvõlad

3 9 282 12 208

Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )

Võlad töövõtjatele

12 358 0

Intressivõlad

1 867 0

Kokku viitvõlad

14 225 0

**Lühiajalised kohustused kokku**

589 632 321 680

**Kohustused kokku**

589 632 321 680

**OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

60 000 60 000

Kohustuslik reserv

17 559 5 954

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

333 435 112 930

Aruandeaasta kasum ( kahjum )

232 731 232 110

**Omakapital kokku**

643 725 410 994

**PASSIVA KOKKU**

1 233 357 732 674

APu

## Kasumiaruanne skeem 1

18-08-2005

(kroonides)

| <b>Äritulud</b>                                                        | <b>Lisad</b> | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                                              | 7            | 3 103 662        | 3 160 733        |
| Muud äritulud                                                          | 8            | 15 396           | 18 304           |
| <b>Kokku äritulud</b>                                                  |              | <b>3 119 058</b> | <b>3 179 037</b> |
| <b>Ärikulud</b>                                                        |              |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    |              | 2 030 786        | 2 323 551        |
| Mitmesuguse tegevuskulud                                               |              | 430 048          | 360 079          |
| Tööjõukulud                                                            |              | 259 599          | 169 248          |
| Palgakulu                                                              |              | 194 520          | 126 780          |
| Sotsiaalmaksud                                                         |              | 65 079           | 42 468           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      | 5            | 70 864           | 17 104           |
| Muud ärikulud                                                          | 9            | 19 200           | 0                |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                                  |              | <b>2 810 497</b> | <b>2 869 982</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                              |              | <b>308 561</b>   | <b>309 055</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |              |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |              |                  |                  |
| Intressikulud                                                          |              | -63 766          | -80 676          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                                 |              | -12 064          | 2 671            |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |              |                  | 1 060            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                                    |              | <b>-75 830</b>   | <b>-76 945</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                            |              | <b>232 731</b>   | <b>232 110</b>   |
| Tulumaks                                                               |              |                  |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                               |              | <b>232 731</b>   | <b>232 110</b>   |

APR

18-08-2005

# Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                       | Lisa | 2004            | 2003           |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                 |                |
| <b>Ärikasum</b>                                   |      | <b>232 731</b>  | <b>232 110</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                      |      |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 5    | 70 864          | 17 104         |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                        |      | -11 936         | 203 826        |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                    |      | -390            | 31 878         |
| Varud (+/-)                                       |      | -184 346        | -81 541        |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)                  |      | -30 605         | 0              |
| Maksuvõlad (+/-)                                  |      | 80 870          | -14 552        |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)                       |      | 308 620         | -78 916        |
| Ostjate ettemaksed (+/-)                          |      | 0               | -125 945       |
| Viitvõlad (+/-)                                   |      | 14 225          | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>480 033</b>  | <b>183 964</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                 |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | 5    | -181 304        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |      | <b>-181 304</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |      |                 |                |
| Saadud laenud                                     | 6    | 835 000         | 1 065 000      |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 6    | -915 000        | -1 115 000     |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                |      | -4 032          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |      | <b>-84 032</b>  | <b>-50 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>214 697</b>  | <b>133 964</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>325 290</b>  | <b>191 326</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |      | <b>214 697</b>  | <b>133 964</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |      | <b>539 987</b>  | <b>325 290</b> |

AR

## Omakapitali muutuste aruanne

18-08-2005

|                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>puhaskasum | Kokku          |
|-----------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b>     | 60 000     | 1 070                        | 20 129                                       | 97 685                     | <b>178 884</b> |
| Eelmiste perioodide kasum   |            |                              | 97 685                                       | -97 685                    |                |
| Reservkapitali suurendamine |            | 4 884                        | -4 884                                       | 232 110                    |                |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>     | 60 000     | 5 954                        | 112 930                                      | 232 110                    | <b>410 994</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |            |                              |                                              | 232 731                    |                |
| Reservkapitali suurendamine |            | 11 605                       | -11 605                                      |                            |                |
| Eelmiste perioodide kasum   |            |                              | 232 110                                      | -232 110                   |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     | 60 000     | 17 559                       | 333 435                                      | 232 731                    | <b>643 725</b> |

|                  | Osakapital |
|------------------|------------|
| Saldo 31.12.2003 | 60 000     |
| Saldo 31.12.2004 | 60 000     |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

18-08-2005

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Lokaator 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lokaator kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                         |
| Ehitised ja rajatised      | 5 - 10%             | 10 - 20 aastat                           |
| Seadmed                    | 15 - 25%            | 4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 25 - 33%            | 3 - 4 aastat                             |
| Muu inventar               | 30 - 50%            | 2 - 3 aastat                             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

AR

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevotes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Immateriaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| Litsentsid, patendid         | 5 - 25%             | 4-20 aastat    |
| Firmaväärtus                 | 20- 50%             | 2-5 aastat     |

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

#### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

18-08-2005

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

OÜ Lokaator

18-08-2005

2004.a majandusaasta aruanne

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 29. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alu

**Lisa 1: Raha ja pangakontod**
 Tallinn, 1. jaanuar 2005  
 K. J. Jämsä  
 SISA TULNUD

18-08-2005

|                     | 2004           | 2003           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas EEK | 272 108        | 314 821        |
| Pangakontod EEK     | 267 879        | 10 469         |
| <b>Kokku</b>        | <b>539 987</b> | <b>325 290</b> |

**Lisa 2: Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 28 506 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

***Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes***

(kroonides)

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud 3<br>kuud- 1a | Kokku  |
|----------|------------------------|----------------------|------------------------|--------|
| 18 000   | 5 546                  | 460                  | 4 500                  | 28 506 |

**Lisa 3: Maksud**

(kroonides)

| Maksuliik            | 31.12.2004   |              | 31.12.2003    |               |
|----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                      | Nõue         | Kohustus     | Nõue          | Kohustus      |
| Käibemaks            | 1 939        |              | 74 821        |               |
| Üksikisiku tulumaks  |              | 3 366        |               | 4 918         |
| Sotsiaalmaks         |              | 5 349        |               | 6 972         |
| Töötuskindlustusmaks |              | 243          |               | 318           |
| Kogumispensionimaks  |              | 324          |               | 0             |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 939</b> | <b>9 282</b> | <b>74 821</b> | <b>12 208</b> |

**Lisa 4: Varud**

(kroonides)

| Varude grupp           | 31.12.04       | 31.12.03       |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 446 309        | 252 950        |
| Ettemaksed tarnijatele | 5 955          | 14 577         |
| <b>Kokku</b>           | <b>452 264</b> | <b>267 527</b> |

**Lisa 5: Materiaalne põhivara**

18-08-2005

(kroonides)

|                                             | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne põ-<br>hivara | Kokku   |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                       |                                    |         |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003           | 24 492                | 56 200                             | 80 692  |
| Soetused ja parendused                      | 213 369               | 0                                  | 213 369 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004           | 237 861               | 56 200                             | 294 061 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                       |                                    |         |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003      | 11 723                | 20 503                             | 32 226  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | 59 624                | 11 240                             | 70 864  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004     | 71 347                | 31 743                             | 103 090 |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                       |                                    |         |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003              | 12 769                | 35 697                             | 48 466  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004              | 166 514               | 24 457                             | 190 971 |

**Lisa 6: Laenu kohustused**

Bilansireal "lühiajalised laenud ja võlakirjad" on kajastatud saadud tagatiseta lühiajaline laen aasta intressiga 15%.

**Lisa 7: Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 566 166 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 135 880 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 430 286 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

AP

**Lisa 8: Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**Tallinn, 18.08.2005  
K. J. J. J. J.  
SISS. TULNUD

18-08-2005

(kroonides)

| <b>Tegevusala</b> | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|-------------------|------------------|------------------|
| Seadmete müük     | 2 613 798        | 3 124 115        |
| Seadmete remont   | 32 750           | 36 618           |
| Seadmete rent     | 116 928          | 0                |
| Muud              | 340 186          | 0                |
| <b>Kokku</b>      | <b>3 103 662</b> | <b>3 160 733</b> |

| <b>Piirkond</b> | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Eksport         |                  | 1 155 236        |
| Eesti           | 2 425 976        | 2 005 497        |
| Läti            | 623 017          | 0                |
| Austria         | 54669,36         | 0                |
| <b>Kokku</b>    | <b>3 103 662</b> | <b>3 160 733</b> |

**Lisa 9: Muud äritulud**

(kroonides)

|                            | <b>2004</b>   | <b>2003</b>   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Muud äritulud              | 15 396        | 18 304        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>15 396</b> | <b>18 304</b> |

**Lisa 10: Muud ärikulud**

(kroonides)

|                            | <b>2004</b>   | <b>2003</b> |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Makstud maksuviivised      | 4 700         | 0           |
| Muud ärikulud              | 14 500        | 0           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>19 200</b> | <b>0</b>    |

AP

Tallinn, 29.06.2005  
SISSE TULNUD**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

18-08-2005

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 333 435 |
| 2004. aasta puhaskasum              | 232 731 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 566 166**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali           | 0 |
| Dividendideks                                    | 0 |
| Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel | 0 |

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 566 166**

Andres Minn

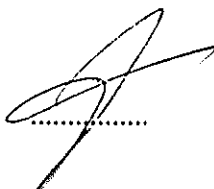
juhatuse liige



29.06.2005

Jaanus Aavik

juhatuse liige



29.06.2005

18 -08- 2005

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Lokaator juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

**Juhatus:**

Andres Minn

juhatuse liige



29.06.2005

Jaanus Aavik

juhatuse liige



29.06.2005

Tallinn, 29.06.2005  
Kõikidele osadele  
SISSISTOLNUD

## OÜ LOKAATOR OSANIKE NIMEKIRI

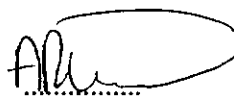
18-08-2005

Seisuga 29.06.2005.a on OÜ Lokaator osanike nimekirja osanikena kantud järgmised isikud:

| Jrk nr | Osaniku nimi, registri- või isikukood   | Osaniku elu(asu-)koht | Osa nimiväärtus |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1.     | Jaanus Aavik<br>isikukood 36411184913   | Tallinn               | 20 000          |
| 2.     | Andres Minn<br>isikukood 37906094922    | Tallinn               | 20 000          |
| 3.     | Alchemy Partners UÜ,<br>reg.nr 10508573 | Tallinn               | 20 000          |

Andres Minn

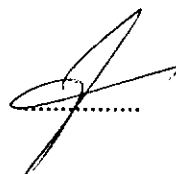
juhatuse liige



29.06.2005

Jaanus Aavik

juhatuse liige



29.06.2005