

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80492945

e-posti aadress: maarja.linn@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 -Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lossi tn 37 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 016	1 589	
Nõuded ja ettemaksed	367	411	2
Kokku käibevarad	3 383	2 000	
Kokku varad	3 383	2 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62	43	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 047	1 692	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 109	1 735	
Kokku kohustised	3 109	1 735	
Netovara			
Reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	0	
Aruandeaasta tulem	9	15	
Kokku netovara	274	265	
Kokku kohustised ja netovara	3 383	2 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	265	564
Muud tulud	9	19
Kokku tulud	274	583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-265	-564
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
Kokku kulud	-265	-568
Põhitegevuse tulem	9	15
Aruandeaasta tulem	9	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	253	564
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 546	3 551
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-265	-627
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-253	-564
Muud rahavood põhitegevusest	-1 854	-1 408
Kokku rahavood põhitegevusest	1 427	1 516
Kokku rahavood	1 427	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 589	73
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 427	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 016	1 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	250		250
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	250		250
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2019	250	15	265
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	250	15	265
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2020	250	24	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Lossi tn 37 korteriühistu (80492945)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2020.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	367	411
Korteriomanikele esitamata arved	298	288
Korteriomanike laekumata arved	69	123
Kokku nõuded ostjate vastu	367	411

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
korteriomanike ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Viljandi Veevärk AS	30	24
Eesti Keskkonnaaateenused AS	28	19
Kokku võlad tarnijatele	58	43

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	637	1 619	-564	1 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	637	1 619	-564	1 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	637	1 619	-564	1 692

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 692	1 620	-265	3 047
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 692	1 620	-265	3 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 692	1 620	-265	3 047

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	282,27	282,25	0,02	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	275,27	274,58	0,69	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 311,24	1 311,36	-0,12	0,00
	0,00	0,00	1 868,78	1 868,19	0,59	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	286 EUR
Korter 3	627 EUR
Korter 4	500 EUR
Korter 5	678 EUR
Korter 6	262 EUR
Korter 9	769 EUR
Korter 10	174 EUR
Korter 11	188 EUR
Kokku:	3484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Viljandi linn, Lossi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80492945) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL PEIPS	Juhatuse liige	17.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@stell.ee