

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu

registrikood: 80492856

telefon: +372 53450603

e-posti aadress: voru26korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas 2021 aasta augustis esimest korda remondifondi kogumist ning ühist planeeritud majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 002
Kokku käibevarad	1 002
Kokku varad	1 002
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 002
Kokku netovara	1 002
Kokku kohustised ja netovara	1 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 002	
Kokku tulud	1 002	
Põhitegevuse tulem	1 002	
Aruandeaasta tulem	1 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 002
Kokku rahavood põhitegevusest	1 002
Kokku rahavood	1 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 002	1 002
31.12.2021	1 002	1 002

Korteriühistu alustas 2021 aasta augustis esimest korda remondifondi kogumist ning ühist planeeritud majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 3a	0 EUR
Korter 4	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tartu linn, Võru tn 26 korteriühistu (registrikood: 80492856) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR NUMMERT	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450603
E-posti aadress	voru26korterihistu@gmail.com