

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu

registrikood: 80492508

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: koidula19g@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva-Jõesuu linn, L.Koidula tn 19g on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narva-Jõesuu linnas, L.Koidula 19G asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistul on valitud majavalitsejaks AS Stell Eesti. Valitseja tööd kontrollib kolmeliikmeline revisjonikomisjon. Ühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majanduskavale. 2020. aastal on teostatud maja tehnosüsteemide jooksvaid hooldus ja remonditöid.

Ühistu alustas aktiivset tegevust iseseisva juridilise isikuna alates 01.07.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 373	1 645
Nõuded ja ettemaksed	6 802	6 866
Kokku käibevarad	11 175	8 511
Kokku varad	11 175	8 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 870	5 507
Kokku lühiajalised kohustised	9 870	5 507
Kokku kohustised	9 870	5 507
Netovara		
Reservkapital	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 304	-594
Aruandeaasta tulem	-1 699	1 898
Kokku netovara	1 305	3 004
Kokku kohustised ja netovara	11 175	8 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 484	63 924
Tulu ettevõtlusest	0	154
Muud tulud	8 176	110
Kokku tulud	73 660	64 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 224	-62 290
Mitmesugused tegevuskulud	-16 135	0
Kokku kulud	-75 359	-62 290
Põhitegevuse tulem	-1 699	1 898
Aruandeaasta tulem	-1 699	1 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 699	1 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-1 182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 363	-1 445
Kokku rahavood põhitegevusest	2 728	-729
Kokku rahavood	2 728	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 645	2 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 728	-729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 373	1 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 700	-594	1 106
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2020	1 700	1 304	3 004
Aruandeaasta tulem		-1 699	-1 699
31.12.2021	1 700	-395	1 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu (80492508) majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha (eurodes)	4 373	1 645
Kokku raha	4 373	1 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 665	6 665
Ostjatelt laekumata arved	6 665	6 665
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 802	6 802
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 866	6 866
Ostjatelt laekumata arved	6 866	6 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 866	6 866

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 870	9 870
Kokku võlad ja ettemaksed	9 870	9 870
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 507	5 507
Kokku võlad ja ettemaksed	5 507	5 507

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 549	30 705
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 120	6 120
Gaas	22 236	19 530
Vesi	1 826	2 125
Üldelekter	2 383	2 617
Prügivedu	749	1 452
Kindlustus	959	899
Liftide hooldus	1 396	0
ATS hooldus	596	0
Tarkvara	426	426
Muud	244	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 484	63 924

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud tulud (kindlustusjuhtum)	8 169	0
Viivis	7	0
Muud	0	110
Kokku muud tulud	8 176	110

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-24 616	-22 145
Elektrienergia	-2 383	-2 617
Soojusenergia	-22 233	-19 528
Remonditööd	0	-3 813
Hooldustööd	-28 561	-30 969
Mitmesugused bürookulud	0	-111
Vesi	-1 825	-2 131
Kindlustus	-870	-898
Prügivedu	-745	-1 504
Liftide hooldus	-1 376	0
ATS hooldus	-579	0
Tarkvara	-408	-408
Muud (krt.6)	-244	0
Pangateenused	0	-311
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 224	-62 290

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021
Tehnohoolduskulud	-3 694
Remondikulud	-3 683
Heakorrakulud	-280
Pangateenused	-309
Muud kulud (kindlustusjuhtum)	-8 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 135

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2552 EUR
2	2050 EUR
3	2552 EUR
4	1357 EUR
5	958 EUR
6	916 EUR
7	1413 EUR
8	1904 EUR
9	1869 EUR
10	2263 EUR
11	1666 EUR
12	1814 EUR
13	2032 EUR
14	2591 EUR
15	2221 EUR
16	2284 EUR
17	2178 EUR
18	2030 EUR
19	2620 EUR
20	1947 EUR
21	1493 EUR
22	928 EUR
23	1019 EUR
24	1529 EUR
25	2580 EUR
26	1904 EUR
27	1559 EUR
28	1806 EUR
29	1364 EUR
30	2594 EUR
31	2026 EUR
32	2263 EUR
33	2391 EUR
34	2811 EUR
Kokku:	65484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu (registrikood: 80492508) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	30.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618000
E-posti aadress	koidula19g@gmail.com