

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu

registrikood: 80492508

telefon: +372 58088398, +372 58600888

e-posti aadress: koidula19g@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva-Jõesuu linn, L.Koidula tn 19g on korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Narva-Jõesuu linnas, L.Koidula 19G asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majanduskavale. 2023 aastal on teostatud maja tehnosüsteemide jooksvaid hooldus ja remonditöid.

Ühistu alustas aktiivset tegevust iseseisva juriidilise isikuna alates 01.07.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 715	955	2
Nõuded ja ettemaksed	9 388	11 892	3
Kokku käibevarad	19 103	12 847	
Kokku varad	19 103	12 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 529	11 830	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 529	11 830	
Kokku kohustised	12 529	11 830	
Netovara			
Reservkapital	6 700	1 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-683	-395	
Aruandeaasta tulem	557	-288	
Kokku netovara	6 574	1 017	
Kokku kohustised ja netovara	19 103	12 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 381	28 980	5
Tulu ettevõtlusest	0	6 120	
Muud tulud	8 403	7 441	6
Kokku tulud	38 784	42 541	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 402	-9 900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 701	-32 631	8
Tööjõukulud	-19 693	0	9
Muud kulud	-431	-298	10
Kokku kulud	-38 227	-42 829	
Põhitegevuse tulem	557	-288	
Aruandeaasta tulem	557	-288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	557	-288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 504	-5 090
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	699	1 960
Kokku rahavood põhitegevusest	3 760	-3 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	8 760	-3 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	955	4 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 760	-3 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 715	955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 700	-395	1 305
Aruandeaasta tulem		-288	-288
31.12.2022	1 700	-683	1 017
Aruandeaasta tulem	5 000	557	5 557
31.12.2023	6 700	-126	6 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu (80492508) majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank Raha (eurodes)	9 715	955
Kokku raha	9 715	955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 250	9 250
Ostjatelt laekumata arved	9 250	9 250
Ettemaksed	138	138
Muud makstud ettemaksed	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 388	9 388
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 702	11 702
Ostjatelt laekumata arved	11 702	11 702
Ettemaksed	190	190
Muud makstud ettemaksed	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 892	11 892

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 862	5 862
Saadud ettemaksed	6 006	6 006
Muud saadud ettemaksed	6 006	6 006
muud	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	12 529	12 529
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 702	11 702
Saadud ettemaksed	128	128
Muud saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	11 830	11 830

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 381	28 980
Sihtotstarbelised tasud		
Gaas	0	0
Vesi	0	0
Üldelekter	0	0
Prügivedu	0	0
Kindlustus	0	0
Liftide hooldus	0	0
ATS hooldus	0	0
Tarkvara	0	0
Muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 381	28 980

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud tulud (kindlustusjuhtum)	0	0
Viivis	0	0
Muud	8 403	7 441
Kokku muud tulud	8 403	7 441

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-8 402	-9 900
Vesi	0	0
Kindlustus	0	0
Prügivedu	0	0
Liftide hooldus	0	0
ATS hooldus	0	0
Tarkvara	0	0
Muud (krt.6)	0	0
Pangateenused	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 402	-9 900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Tehnohoolduskulud	0	-26 721
Remondikulud	0	-2 236
Heakorralikulud	0	-280
Pangateenused	0	-299
Muud kulud (kindlustusjuhtum)	0	-1 094
Muud	9 701	-2 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 701	-32 631

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 780	0
Sotsiaalmaksud	4 877	0
Pensionikulu	36	0
Kokku tööjõukulud	19 693	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
kommunalvahendus	287	0
Muud	144	298
Kokku muud kulud	431	298

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 350	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1248 EUR
02	990 EUR
03	1248 EUR
04	620 EUR
05	390 EUR
06	390 EUR
07	650 EUR
08	910 EUR
09	910 EUR
10	990 EUR
11	795 EUR
12	650 EUR
13	910 EUR
14	1310 EUR
15	1070 EUR
16	1085 EUR
17	990 EUR
18	990 EUR
19	1290 EUR
20	910 EUR
21	650 EUR
22	390 EUR
23	390 EUR
24	650 EUR
25	1290 EUR
26	900 EUR
27	650 EUR
28	795 EUR
29	620 EUR
30	1300 EUR
31	910 EUR
32	1100 EUR
33	1100 EUR
34	1290 EUR
Kokku:	30381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Narva-Jõesuu linn, L. Koidula tn 19g korteriühistu (registrikood: 80492508) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA SOZONOVA	Juhatuse liige	19.06.2024