

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu

registrikood: 80492313

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: helve.jyrisoo@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn 1a hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 770
Nõuded ja ettemaksed	882
Kokku käibevarad	3 652
Kokku varad	3 652
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	672
Eraldised	3 016
Kokku lühiajalised kohustised	3 688
Kokku kohustised	3 688
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-36
Kokku netovara	-36
Kokku kohustised ja netovara	3 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 259
Kokku tulud	2 259
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 295
Kokku kulud	-2 295
Põhitegevuse tulem	-36
Aruandeaasta tulem	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 719
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 949
Kokku rahavood põhitegevusest	2 770
Kokku rahavood	2 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-36	-36
31.12.2018			-36	-36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01 jaanuar kuni 31 detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse remondifondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kulunaega saadud summasid om tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1a - 01 Türi	427 EUR
Tehnika tn 1a - 02 Türi	501 EUR
Tehnika tn 1a - 03 Türi	376 EUR
Tehnika tn 1a - 04 Türi	587 EUR
Tehnika tn 1a - 05 Türi	456 EUR
Tehnika tn 1a - 06 Türi	460 EUR
Tehnika tn 1a - 07 Türi	483 EUR
Tehnika tn 1a - 08 Türi	340 EUR
Kokku:	3630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu (registrikood: 80492313) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI KANGUR	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	helve.jyrisoo@kvatro.ee