

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu

registrikood: 80492313

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: helve.jyrisoo@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Teenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn 1a hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 157	2 770
Nõuded ja ettemaksed	731	882
Kokku käibevarad	4 888	3 652
Kokku varad	4 888	3 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	512	672
Eraldised	4 375	3 016
Kokku lühiajalised kohustised	4 887	3 688
Kokku kohustised	4 887	3 688
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36	0
Aruandeaasta tulem	37	-36
Kokku netovara	1	-36
Kokku kohustised ja netovara	4 888	3 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 779	2 259
Kokku tulud	4 779	2 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-327	-917
Mitmesugused tegevuskulud	-4 415	-1 378
Kokku kulud	-4 742	-2 295
Põhitegevuse tulem	37	-36
Aruandeaasta tulem	37	-36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 200	4 719
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 813	-1 949
Kokku rahavood põhitegevusest	1 387	2 770
Kokku rahavood	1 387	2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 770	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 157	2 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0		0
Aruandeaasta tulem			-36	-36
31.12.2018			-36	-36
Aruandeaasta tulem			37	37
31.12.2019			1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01 jaanuar kuni 31 detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse remondifondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kulunaega saadud summasid om tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731
Kokku nõuded ja ettemaksed	731	731
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	882	882

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	672	672

Lisa 4 Eraldised (eurodes)

	12.01.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond		3 343	-327	3 016
Kokku eraldised		3 343	-327	3 016
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	3 016	2 276	-917	4 375
Kokku eraldised	3 016	2 276	-917	4 375

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused			
elekter	113	113	0
prügi	323	323	0
soojus	2139	2138	1
vesi	886	850	36
Muud teenused			
haldus	505	505	0
hooldus	423	423	0

pangateenus	10	10	0
raamatupidamine	380	380	0
Tulem 31,12,2019	37		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1a - 01 Türi	705 EUR
Tehnika tn 1a - 02 Türi	1029 EUR
Tehnika tn 1a - 03 Türi	684 EUR
Tehnika tn 1a - 04 Türi	991 EUR
Tehnika tn 1a - 05 Türi	1056 EUR
Tehnika tn 1a - 06 Türi	747 EUR
Tehnika tn 1a - 07 Türi	1041 EUR
Tehnika tn 1a - 08 Türi	792 EUR
Kokku:	7045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu (registrikood: 80492313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI KANGUR	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	helve.jyrisoo@kvatro.ee