

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu

registrikood: 80492313

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn 1a hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 995	4 157	
Nõuded ja ettemaksed	797	731	2
Kokku käibevarad	4 792	4 888	
Kokku varad	4 792	4 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	490	512	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 693	4 375	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 183	4 887	
Kokku kohustised	4 183	4 887	
Netovara			
Reservkapital	600	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-36	
Aruandeaasta tulem	8	37	
Kokku netovara	609	1	
Kokku kohustised ja netovara	4 792	4 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 282	2 235	5
Muud tulud	8	37	9
Kokku tulud	4 290	2 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 964	-917	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-1 318	7
Kokku kulud	-4 282	-2 235	
Põhitegevuse tulem	8	37	
Aruandeaasta tulem	8	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 900	7 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 062	-5 813
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	1 387
Kokku rahavood	-162	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 157	2 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 995	4 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-36	-36
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2019		1	1
Aruandeaasta tulem		8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2020	600	9	609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01 jaanuar kuni 31 detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kulunaega saadud summasid om tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731
Kokku nõuded ja ettemaksed	731	731

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond		5 292	-917	4 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 292	-917	4 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 292	-917	4 375
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 375	2 282	-2 964	3 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 375	2 282	-2 964	3 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 375	2 282	-2 964	3 693

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	516	505
Tehnohooldus	385	423
Raamatupidamine	407	380
Tööd korteris	10	0
Muud	0	10
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	2 964	917
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 282	2 235

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Varakindlustus	143	136
Pangateenus	17	10
Remonditööd	2 804	771
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 964	917

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	515	505
Tehnohooldus	385	423
Raamatupidamine	408	380
Tööd korteris	10	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 318	1 318

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	780	731

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	92	92	0
Prügi	341	340	1
Soojus	1966	1964	2
Vesi	969	964	5
Kokku	3368	3360	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1a - 01 Türi	598 EUR
Tehnika tn 1a - 02 Türi	1005 EUR
Tehnika tn 1a - 03 Türi	669 EUR
Tehnika tn 1a - 04 Türi	1092 EUR
Tehnika tn 1a - 05 Türi	1030 EUR
Tehnika tn 1a - 06 Türi	867 EUR
Tehnika tn 1a - 07 Türi	1014 EUR
Tehnika tn 1a - 08 Türi	681 EUR
Kokku:	6956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu (registrikood: 80492313) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY LUIGELAHT	Juhatuse liige	01.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee