

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu

registrikood: 80492313

telefon: +372 3850271

e-posti aadress: tyri@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn 1a hallatavas hoones on 8 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärk on hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 886	3 995	
Nõuded ja ettemaksed	778	797	2
Kokku käibevarad	6 664	4 792	
Kokku varad	6 664	4 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	631	490	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 377	3 693	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 008	4 183	
Kokku kohustised	6 008	4 183	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	1	
Aruandeaasta tulem	47	8	
Kokku netovara	656	609	
Kokku kohustised ja netovara	6 664	4 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 902	4 282	5
Muud tulud	47	8	9
Kokku tulud	1 949	4 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-594	-2 964	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308	-1 318	7
Kokku kulud	-1 902	-4 282	
Põhitegevuse tulem	47	8	
Aruandeaasta tulem	47	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 799	6 900
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 908	-7 062
Kokku rahavood põhitegevusest	1 891	-162
Kokku rahavood	1 891	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 995	4 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 891	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 886	3 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1	1
Aruandeaasta tulem		8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2020	600	9	609
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2021	600	56	656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kulunaega saadud summasid om tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	778	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	778
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	631	631
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 375	2 282	-2 964	3 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 375	2 282	-2 964	3 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 375	2 282	-2 964	3 693
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 693	2 278	-594	5 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 693	2 278	-594	5 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 693	2 278	-594	5 377

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	516	516
Tehnohoodus	385	385
Raamatupidamine	407	407
Tööd korteris	0	10
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	594	2 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 902	4 282

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Varakindlustus	175	143
Pangateenus	19	17
Remonditööd	400	2 804
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	594	2 964

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	516	515
Tehnohoodus	385	385
Raamatupidamine	407	408
Tööd korteris	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 308	1 318

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	778	797	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	797	

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	117	117	0
Prügi	342	342	0
Soojus	1894	1894	0
Vesi	838	791	47
Kokku	3191	3144	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 1a - 01 Türi	574 EUR
Tehnika tn 1a - 02 Türi	986 EUR
Tehnika tn 1a - 03 Türi	698 EUR
Tehnika tn 1a - 04 Türi	918 EUR
Tehnika tn 1a - 05 Türi	1036 EUR
Tehnika tn 1a - 06 Türi	874 EUR
Tehnika tn 1a - 07 Türi	955 EUR
Tehnika tn 1a - 08 Türi	738 EUR
Kokku:	6779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 1a korteriühistu (registrikood: 80492313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY LUIGELAHT	Juhatuse liige	11.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850271
E-posti aadress	tyri@kvatro.ee